



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax: 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.sergenti@pec.it



Prot. n. 57 PA

Il Direttore Generale

- Avuto riguardo alle deleghe conferite dal C.d.A.;
- Vista la relazione n° 34363/23 del 12/12/2023 della Direzione Ingegneria, avente ad oggetto: "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* approvato nella Seduta di CdA del 14/9/2023 al punto 14 dell'OdG alla Ditta *Li Manni Giuseppe* di San Giuseppe Jato (Pa) per lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale - Smart CIG : Z173D973E8"
- Avuto riguardo alla precisazione del competente Direttore con cui si conferma che -"Trattasi di atto necessario ai fini della conservazione del patrimonio aziendale e conforme alla proposta di budget"
- Vista l'annotazione da parte della competente DEF;

Si prende nota della proposta n. 34363/23 del 12/12/2023 della Direzione Ingegneria che rientra tra gli atti necessari.

GT

Direzione Economico Finanziaria
U.O. Budget Bilanci e Controllo Gestione
Il Direttore

- Verificata la fase prodroma alla pubblicazione dell'atto;
- Ritenuta la necessità della relativa approvazione provvede a determinarsi in conseguenza.

Determinazione del Direttore Generale

n. 35 del 30.01.24

- Esaminata la superiore proposta;
- Considerato che l'atto rientra nella Sua competenza, approva la relazione n° 34363/23 del 12/12/2023, dando mandato alla competente Direzione di porre in essere le attività conseguenti. La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi del D.Lgs 33/2013 per la trasparenza.

Il Direttore Generale
Ing. Domenico Caminiti



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segretario@pa.it



Egr. Sig. Direttore Generale
Ing. Domenico Caminiti
SEDE

Prot. N° 34363/23 del 12/12/2023

Oggetto : Affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* approvato nella Seduta di CdA del 14/9/2023 al punto 14 dell'OdG alla Ditta *Li Manni Giuseppe* di San Giuseppe Jato (Pa) per lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Smart CIG : Z173D973E8

In relazione all'oggetto si rassegna quanto segue.

Si rende necessario procedere alla realizzazione di alcuni interventi manutentivi presso la palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma.

Nello specifico, sono da realizzare degli interventi finalizzati al ripristino di talune zone degli intradossi di quattro locali ubicati al piano primo della palazzina di che trattasi, contestualmente realizzerà un controsoffitto in pannelli ribassati in fibra minerale modulari che garantiscono un'agevole ispezionabilità del solaio completi di nuovi corpi illuminanti a LED e alla tinteggiatura delle loro pareti.

Al piano terra, su richiesta della Direzione Esercizio Gomme, è necessario effettuare dei lavori di tinteggiatura di due locali ove verrà ospitata la nuova Sala di Telecontrollo della flotta bus aziendale.

Infine, procedere alla sostituzione di un tratto di tubazione di scarico lungo il cortile perimetrale posto al piano S1.

Si sono pertanto inviate delle richieste di preventivo a tre ditte regolarmente iscritte all'Albo Fornitori aziendali.

In particolare si sono contattate con lettera di invito le ditte :

- CORACO SRL (Prot. N° 31483/23)
- Ig Costruzioni (Prot. N° 31490/23)
- Li Manni Giuseppe (Prot. N° 31488/23)

Le ditte hanno dato riscontro alla richiesta e precisamente :

- CORACO SRL (Prot. N° 32296/23) proponendo un preventivo di € 26.000,00
- Ig Costruzioni (Prot. N° 31555/23) proponendo un preventivo di € 21.479,90

Continua

- Li Manni Giuseppe (Prot. N°31915/23) proponendo un preventivo di €12.837,90.

Dall'analisi dei preventivi, quello della ditta Li Manni è più articolato – anche perché è stata l'unica a fare un sopralluogo – preventivando l'importo più basso ma allegando, a prezzi unitari, un ulteriore "Elenco Prezzi" da attivarsi qualora si manifestassero determinate condizioni non quantificabili anticipatamente, fornendo quindi una modalità operativa di intervento sicuramente più precisa.

Si è pertanto loro richiesta un'offerta economica (con Protocollo N° 33614/23) al ribasso che tenga conto anche dell'Elenco Prezzi aggiuntivo, e quindi su una base di € 14.795,25 allegandovi inoltre il relativo Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) redatto dal Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione aziendale i cui oneri derivanti dalla sua applicazione sono stati quantificati in € 392,30 oltre IVA, somme queste ultime non soggette a ribasso.

In data 11/12/2023 la ditta in parola ha esitato la propria offerta acquisita al protocollo aziendale al N°34022/23, offrendo un ribasso complessivo pari al 11% rispetto al preventivo offerto e quindi per un importo pari a € 13.170,44 oltre IVA.

Si precisa inoltre che l'appalto è *a misura* e pertanto detto importo potrà variare in aumento o in diminuzione in funzione delle effettive quantità realizzate.

Considerato che, in ossequio a quanto previsto dal citato art. 9 del Regolamento aziendale sono state effettuate le seguenti verifiche preventive :

- sono state acquisite le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs 32/2023 (DGUE);
- si è verificata la validità Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- si è effettuata la verifica sul portale ANAC relativa alle c.d. Annotazioni Riservate;
- l'offerta presentata risulta economicamente congrua anche per quanto attiene l'indicazione dei costi della manodopera prospettata in fase di preventivo;
- che il contratto collettivo di lavoro applicato ai propri operai dichiarato è quello dell'Edilizia Industria;
- che la ditta ha negli anni scorsi ha diligentemente effettuato lavori in azienda;

Si propone, pertanto, di :

1. **affidare** i lavori di cui in narrativa alla ditta *Li Manni Giuseppe* di San Giuseppe Jato (PA);
2. **autorizzare** la spesa a favore della ditta *Li Manni Giuseppe* per un importo complessivo di € 13.562,74 oltre IVA, inclusi gli oneri derivanti dall'applicazione del DUVRI pari a € 392,30, oltre IVA;

Continua

3. **autorizzare** il pagamento della somma di € 13.562,74, oltre IVA, tramite bonifico bancario – previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

L'importo di € 13.562,74 oltre IVA, graverà sul capitolo 20.40.41 nell'esercizio 2024.

Il RUP

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/05

salvatore di
rosa
12.12.2023
10:03:09
GMT+01:00



Il Direttore della Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/05

- Allegati : - nomina RUP
- dichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- lettere di invito presentazione preventivi
- preventivi
- richiesta offerta
- offerta



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Rocazze, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segret@pa.it



Direzione Ingegneria

Al Responsabile Unità Complessa
Ing. Salvatore Di Rosa
SEDE

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale. Nomina responsabile unico del progetto.

Con riferimento ai lavori in oggetto e facendo seguito all'attività già effettuata, la S.V. viene nominata "Responsabile Unico del Progetto".

Nell'ambito di tale incarico la S.V. dovrà espletare le funzioni previste per l'ufficio del Responsabile Unico del Progetto, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

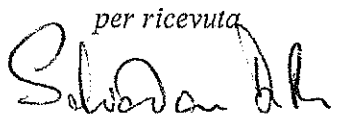
Con riferimento all'appalto in oggetto, la S.V. dovrà altresì assumere la funzione di Direttore dei lavori e vigilare sul puntuale rispetto dei termini contrattuali.

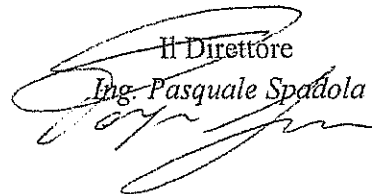
In particolare dovrà:

1. Adempiere alle prescrizioni previste nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

Si precisa inoltre che i suddetti compiti dovranno espletarsi con diligenza e secondo i principi deontologici stabiliti nel Codice Etico di AMAT, approvato con delibera di C.d.A., punto n. 4 del 23/04/2018

6/12/2023

per ricevuta


Il Direttore
Ing. Pasquale Spadola


DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Prot. N° 34335/23 del 12/12/2023

Al Direttore della Direzione

INGEGNERIA

SEDE

Il/La sottoscritto/a Ing. Salvatore A. Rose, in qualità di
Responsabile del ^{Progetto} Procedimento (R.U.P.) della procedura di gara avente per oggetto:
Mantenimento Ordinario di Area Locali: all'interno della polveriera DEE
SMART CIG: Z1F3D5F3E8 - RIF. NOMINA RUP Prot. N° 33875/23 del 6/12/23

e, come tale consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 d.p.r. 445 del 2000,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione.

In particolare, dichiara di non trovarsi in una delle seguenti circostanze in cui si presume un conflitto di interessi, anche potenziale:

- partecipazione diretta o indiretta all'interno del capitale sociale dei soggetti partecipanti, di soggetti o organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso;

- aver lavorato o aver rivestito cariche di amministratore all'interno del soggetto partecipante, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso nei 24 mesi antecedenti all'avvio della procedura di selezione pubblica;
- esercizio da parte di parenti o affini entro il secondo grado, coniuge o convivente di attività politiche, professionali, economiche o finanziarie che li pongano in contatti frequenti con il soggetto partecipante o coinvolgimento degli stessi nelle decisioni o nelle attività ad esso inerenti;
- essere titolare di diritti aventi natura patrimoniale o di sfruttamento economico (diritti d'autore/brevetti, partecipazioni, titolarità di quote, etc.) su prodotti o quote del soggetto partecipante o affini che operino nel settore merceologico di interesse della procedura di selezione;
- esistenza di cause pendenti o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi tra il soggetto partecipante e soggetti o organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso;
- ricezione di omaggi dal soggetto partecipante di importo ritenuto non modico, superiore a 100 (cento) euro, nei 12 mesi antecedenti all'avvio della procedura di selezione.

di impegnarsi a non utilizzare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio, a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti e ad evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi e all'immagine dell'Amministrazione di appartenenza;

di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento e a rendere, se del caso, una nuova dichiarazione sostitutiva;

di autorizzare la pubblicazione dei presenti dati personali sul sito istituzionale dell'Amministrazione di appartenenza.

Dichiara, infine, di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

DATA

12/12/2023

FIRMA

Selvan Dkh

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 50/2016 – Art. 42 Conflitto di interesse

1. Le stazioni appaltanti prevedono misure adeguate per contrastare le frodi e la corruzione nonché per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni, in modo da evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici.
2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, 62.
3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.
4. Le disposizioni dei commi 1, 2 e 3 valgono anche per la fase di esecuzione dei contratti pubblici.
5. La stazione appaltante vigila affinché gli adempimenti di cui ai commi 3 e 4 siano rispettati.



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed. Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.750.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segreteria@pec.it



Spett.le Ditta Li Manni Giuseppe

giuseppelimanni@pec.it

Richiesta di preventivo

Prot. N° 31431/23 del 14/11/2023

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, così come recepito dall'art. 9 del *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* aziendale adottato in data 14/9/2023, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

l'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

I locali ove eseguire le lavorazioni sommariamente di seguito descritte si trovano rispettivamente al piano primo e al piano terra. Inoltre una ulteriore lavorazione è prevista lungo il cortile esterno a livello S1 come meglio specificato successivamente. Le quantità riportate sono indicative.

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono :

Piano primo : vani A1, B1, B5 e B6.

- Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza;
Superficie solai complessiva mq 105 circa
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, di adeguata reazione al

Continua

fuoco, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali in acciaio a "L" preverniciati inclusi, con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;

complessivi mq 105 circa

- Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto. É compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.

Si stimano N° 2 per locale

- Raschiatura (pareti) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 366 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 366 circa

Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)

- Raschiatura (pareti e soffitto) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 185 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 185 circa

Inoltre all'interno del cortile perimetrale esterno al piano S1 si richiede :

Continua

- la rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

complessivi m 10 circa

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Gli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (DUVRI), sono a carico della stazione appaltabile e aggiuntivi al preventivo presentato.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa.

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo entro il 22 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



Impresa di Costruzioni
e Impianti Tecnologici
LI MANNI GIUSEPPE

Via Badia n. 110 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)
P. IVA: 05089680820 - CF: LMNGPP55E29H933S
giuseppelimanni@tiscali.it - giuseppelimanni@pec.it
3281421580 – 3381623096

Spett.le AMAT Palermo S.p.a.
Via Roccazzo, 77
90135 Palermo

OGGETTO: Preventivo per lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale

Il sottoscritto **Li Manni Giuseppe**, nato a San Giuseppe Jato (PA) il 29 maggio 1955 e residente a San Giuseppe Jato (PA) in Contrada Traversa, in qualità di rappresentante legale dell'impresa omonima, con sede e domicilio fiscale in San Giuseppe Jato (PA) via Badia n. 110, iscritta all'anagrafe tributaria con codice fiscale LMNGPP55E29H933S e partita IVA 05089680820,


per i lavori in oggetto indicati e meglio specificati nel CME allegato

CHIEDE

un importo pari ad € 11.554,11 (€ undicimilacinquecentocinquantaquattro/11) oltre iva, di cui €3.500 per la manodopera e € 250 per gli oneri di sicurezza aziendale.

Il sottoscritto dichiara di aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi superiori a quello riportato nel preventivo e che il CCNL applicato è edilizia.

San Giuseppe Jato, li 16/11/2023

L'IMPRESA
 **GIUSEPPE LI MANNI**



Impresa di Costruzioni
e Impianti Tecnologici
LI MANNI GIUSEPPE

Via Bardia n. 110 - 90048 San Giuseppe Jato (PA)
P. IVA: 05089680820 - CF: LMNGPP55E29H933S
giuseppe.lianni@lmanni.it - giuseppe.lianni@pec.lmanni.it
392 421346 - 338122086

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

num. ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
Piano primo : vani A1, B1, B5 e B6					
NP1	Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza	m ²	105,00	€ 2,50	€ 262,50
B55045a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a I fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm	m ²	105,00	€ 44,78	€ 4.701,90
B55047a	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: a L: finitura bianca	m	40,00	€ 5,60	€ 224,00
14.8.3	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464 1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. È compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc) e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. 1) apparecchio con ottica Opale Dimensioni 60x60cm o 120x30cm Flusso luminoso da 2700	cad	8,00	€ 137,44	€ 1.099,52
21.2.17	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	m ²	366,00	€ 5,09	€ 1.862,94
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	m ²	366,00	€ 5,89	€ 2.155,74
Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)					
21.2.17	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	m ²	185,00	€ 5,09	€ 941,65

11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	m ²	185,00	€ 5,89	€ 1.089,65
	Rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte all'interno del cortile perimetrale esterno al piano S1, complessivo m 10	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE DEI LAVORI				€	12.837,90

Ai lavori sopra elencati l'impresa offre un ribasso del 10% per un totale a netto di ribasso di

€ 11.554,11

Dopo l'attività di battitura degli intradossi, finalizzata all'individuazione di potenziali distacchi di intonaci e/o laterizi, con particolare attenzione alla parte bassa delle pareti delle stanze, sarà possibile quantificare le lavorazioni necessarie per la demolizione e la successiva messa in sicurezza. Di seguito, si presenta un **elenco dei prezzi** relativo alle operazioni individuate durante questa fase di analisi e verifica.

	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m ² /cm	€ 4,07
21.4.7	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro...	m ²	€ 129,16
26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote	m ³	€ 18,66
9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola	m ²	€ 16,20
9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m ²	€ 12,48



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Rocazza, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.servizi@pa.it

Spett.le Ditta Li Manni Giuseppe
giuseppelimanni@pec.it

Richiesta di offerta

Prot. N° 33583 del 4/12/2023

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

SMART CIG : Z173D973E8

Si fa riferimento al carteggio intercorso per chiedere di voler formulare un ulteriore ribasso rispetto al Vostro preventivo di cui all'oggetto con riferimento alle attività di seguito ribadite, tenuto anche conto dell'*Elenco Prezzi* da Voi prospettato.

I lavori di che trattasi saranno contabilizzati a misura, applicando il ribasso complessivo offerto.

A tal proposito si precisa che in riferimento a quanto riportato nel preventivo da Voi inviato, si sono incluse le voci (contrassegnate nel seguente Elenco Prezzi con un asterisco e con quantità stimate) da Voi previste da eseguire a seguito delle risultanze dell'attività di "battitura" dei solai in ordine alle lavorazioni necessarie per la loro demolizione e la successiva messa in sicurezza.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

I locali ove eseguire le lavorazioni descritte si trovano rispettivamente al piano primo e al piano terra. Inoltre una ulteriore lavorazione è prevista lungo il cortile esterno a livello S1.

Numero d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	Quantità	Importo unitario	Totale
Piano primo ; vani A1, B1, B5 e B6					
N.P. 1	Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza	mq	105	€ 2,5	€ 262,50
B55045 a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 +. 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - si, dO, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi; con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ≈1,200 mm	mq	105	€ 44,78	€ 4.701,90
B55047 a	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornita e posta in opera: a L finitura bianca	m	40	€ 5,50	€ 224,00
14.8.3	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima del l'apparecchio dovrà essere di 120 lrr/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50,000 h con	Cad	8	€ 137,44	€ 1.099,52

Continua

	<p>rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464 1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. È compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafoniere, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc.) e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.</p> <p>1) apparecchio con ottica Opale Dimensioni 60x60cm o 120x30cm Flusso luminoso da 2700</p>				
21.2.17	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	mq	366	€ 5,09	€ 1.862,94
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	366	€ 5,89	€ 2.155,74
* 21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq/cm	10/1,5	€ 4,07	€ 61,05
* 21.4.7	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero-cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro... Applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie...	mq	10	€ 129,6	€ 1.296,00
* 26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote (2 x 1,2 x h 1,10)	mc	2,64	€ 18,6	€ 49,10
* 9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 + 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	10	€ 26,74	€ 267,40
* 9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola	mq	10	€ 16,20	€ 162,20
* 9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	10	€ 12,48	€ 124,80
Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)					
21.2.17	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	mq	185	€ 5,09	€ 941,65
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	185	€ 5,89	€ 1.089,65
Piano S1 : cortile perimetrale esterno					
N.P. 2	Rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte all'interno del cortile perimetrale esterno al piano S1, complessivo m 10	A corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
Totale					€ 14.798,25
Totale complessivo offerto					

Il tutto per consegnare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

Continua

Gli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (DUVRI), quantificati in € 392,30 oltre IVA, sono a carico della stazione appaltante e aggiuntivi all'importo offerto.

L'offerta dovrà essere inviata entro giorni tre solari e consecutivi dal ricevimento della presente richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata : amat.segrgen@pec.it

Alla presente si allegano il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" e l'elenco della documentazione da presentare prima della *Riunione di Coordinamento* ex art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. propedeutica all'inizio dei lavori, nonché gli elaborati grafici.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

salvatore di

firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

rosa

04.12.2023

14:45:10

GMT+01:00

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Allegati: DUVRI;

Documentazione da presentare prima della Riunione di Coordinamento propedeutica all'inizio dei lavori;

Elaborati grafici.



Impresa di Costruzioni
e Impianti Tecnologici

LI MANNI GIUSEPPE

Via Badia n. 110 - 90048 San Giuseppe Jato (PA)
P.IVA: 05089680820 - CF: LMNGPP55E29H933S
giuseppe.li.manni@unizal.it - giuseppe.li.manni@pec.it E8
3281021530 - 3281021532

Spett.le AMAT Palermo S.p.a.
Via Roccazzo, 77
90135 Palermo

OGGETTO: Offerta per lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale

CIG : Z173D973E8

Prezzo base d'appalto: € 14.798,25, di cui €3.500 per la manodopera e €250 per gli oneri di sicurezza aziendale.

Il sottoscritto **Li Manni Giuseppe**, nato a San Giuseppe Jato (PA) il 29 maggio 1955 e residente a San Giuseppe Jato (PA) in Contrada Traversa, in qualità di rappresentante legale dell'impresa omonima, con sede e domicilio fiscale in San Giuseppe Jato (PA) via Badia n. 110, iscritta all'anagrafe tributaria con codice fiscale LMNGPP55E29H933S e partita IVA 05089680820,

per i lavori in oggetto indicati e meglio specificati nella richiesta di offerta ricevuta via pec il 04/12/2023, prot. n. 33583

OFFRE

il ribasso del 11% (diconsi UNDICI/00 per cento) sul prezzo base d'appalto.

San Giuseppe Jato, li 07/12/2023

L'IMPRESA

 GIUSEPPE LI MANNI



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax: 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segret@pec.it



Spett.le Ditta CORACO SRL

pitrololuigi@pec.it

Richiesta di preventivo

Prot. N° 31433/23 del 14/11/2023

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, così come recepito dall'art. 9 del *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* aziendale adottato in data 14/9/2023, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

l'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

I locali ove eseguire le lavorazioni sommariamente di seguito descritte si trovano rispettivamente al piano primo e al piano terra. Inoltre una ulteriore lavorazione è prevista lungo il cortile esterno a livello S1 come meglio specificato successivamente. Le quantità riportate sono indicative.

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono :

Piano primo : vani A1, B1, B5 e B6.

- Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza;
Superficie solai complessiva mq 105 circa
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, di adeguata reazione al

Continua

fuoco, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali in acciaio a "L" preverniciati inclusi, con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;

complessivi mq 105 circa

- Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.

Si stimano N° 2 per locale

- Raschiatura (pareti) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 366 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 366 circa

Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)

- Raschiatura (pareti e soffitto) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 185 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 185 circa

Inoltre all'interno del cortile perimetrale esterno al piano S1 si richiede :

Continua

- la rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

complessivi m 10 circa

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Gli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (DUVRI), sono a carico della stazione appaltabile e aggiuntivi al preventivo presentato.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa.

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo entro il 22 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

PREVENTIVO

SPETT.LE AMAT Palermo S.p.A.
VIA ROCCAZZO 77
90135 PALERMO

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Il sottoscritto TRIPOLI GIUSEPPE nato il 29.05.1979 a PARTINICO (prov. PA) Codice Fiscale TRPGPP79E29G348W residente a SAN CIPIRELLO (prov. PA) in via CARUSO, 36 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO, DIRETTORE TECNICO della società **CORACO SRL (gia' Pitrolo Luigi Srl)** con sede in PALERMO (PA) VIA RICCARDO SAN GERMANO , 2 CAP 90145 con Codice Fiscale n. 01599850896 con Partita IVA n. 01599850896 , con indirizzo e-mail coracosrl2020@libero.it e con indirizzo PEC coracosrl@pec.it - pitrololuigisrl@pec.it **PRESENTA** il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto.

INOLTRE DICHIARA

- Che il contratto collettivo di lavoro applicato è **CLASSE: EDILE - SETTORE: INDUSTRIA;**
- di aver svolto lavori similari a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Piano primo : vani A1, B1, B5 e B6

Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza;
Superficie solai complessiva mq 105 circa

Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, di adeguata reazione al fuoco, appoggiati su struttura, compresa in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali in acciaio a "L" preverniciati inclusi. con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;
complessivi mq 105 circa

Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.
Si stimano N° 2 per locale

Raschiatura (pareti) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;
complessivi mq 366 circa

Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;
complessivi mq 366 circa

Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)

Raschiatura (pareti e soffitto) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;
complessivi mq 185 circa

Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;
complessivi mq 185 circa

Cortile perimetrale esterno al piano S1

Rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
complessivi m 10 circa



Palermo S.p.A. - Socia unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Raurazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.servizi@pec.it



Spett.le Ditta ig costruzioni srl

i.g.costruzioni@legalmail.it

Richiesta di preventivo

Prot. N° 31430/23 del 14/11/2023

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, così come recepito dall'art. 9 del *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie aziendale* adottato in data 14/9/2023, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

l'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

I locali ove eseguire le lavorazioni sommariamente di seguito descritte si trovano rispettivamente al piano primo e al piano terra. Inoltre una ulteriore lavorazione è prevista lungo il cortile esterno a livello S1 come meglio specificato successivamente. Le quantità riportate sono indicative.

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono :

Piano primo : vani A1, B1, B5 e B6.

- Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza;
Superficie solai complessiva mq 105 circa
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, di adeguata reazione al

Continua

fuoco, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali in acciaio a "L" preverniciati inclusi, con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;

complessivi mq 105 circa

- Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto. É compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.

Si stimano N° 2 per locale

- Raschiatura (pareti) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 366 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 366 circa

Piano Terra : vani T7 e T8 (telecontrollo)

- Raschiatura (pareti e soffitto) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;

complessivi mq 185 circa

- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;

complessivi mq 185 circa

Inoltre all'interno del cortile perimetrale esterno al piano S1 si richiede :

Continua

- la rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro, incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte
complessivi m 10 circa

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori similari a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Gli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (DUVRI), sono a carico della stazione appaltabile e aggiuntivi al preventivo presentato.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa.

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo entro il 22 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Spett. Le AMAT Palermo S.p.a.
 Alla c.a. dell'Ing. Salvatore Di Rosa
 inviato a mezzo PEC amat.segrgen@pec.it

Data 15-11-2023

Oggetto: Preventivo per i lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali ubicati all'interno della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

A seguito di Vs. cortese invito pervenuto con nota prot. n° 31430/23 del 14/11/2023, per redigere un preventivo di spesa per i lavori di cui in oggetto, con la presente, si formula il seguente preventivo:

Art.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Totale
01	Battitura degli intradossi al fine di identificare zone di potenziale distacco di intonaci e/o laterizi e loro eventuale successiva demolizione e messa in sicurezza - P.1° vani A1, B1, B5 e B6	m ²	105,00	€ 60,00	€ 6.300,00
02	Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, di adeguata reazione al fuoco, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali in acciaio a "L" preverniciati inclusi, con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm - P.1° vani A1, B1, B5 e B6	m ²	105,00	€ 74,12	€ 7.782,60
03	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm- Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico - P.1° vani A1, B1, B5 e B6	cad.	8	€ 137,44	€ 1.099,52
04	Raschiatura (pareti) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento - P.1° vani A1, B1, B5 e B6	m ²	366,00	€ 5,09	€ 1.862,94
05	Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante - P.1° vani A1, B1, B5 e B6	m ²	366,00	€ 5,89	€ 2.155,74



IG COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 06505970629 - R.E.A. PA-325728



Via Renato Guttuso, sn - 90045 Cinisi (PA)
 Sede Legale



Giacomo Iacona
 Amministratore Unico



+39 028 615 23 87

+39 051 569 14 75



igcostruzioni@outlook.it



improvaigcostruzioniisri@gmail.com



ig.costruzioni@legalmat.it (PEC)

06	Raschiatura (pareti e soffitto) vecchie pitture anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento - P.T. vani T7 e T8 "telecontrollo"	m ²	185,00	€ 5,09	€ 941,65
07	Tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura di resina vinilica emulsionabile (idropittura) ad elevato potere coprente in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante - P.T. vani T7 e T8 "telecontrollo"	m ²	185,00	€ 5,89	€ 1.089,65
08	Rimozione di un tratto di tubazione in ferro orizzontale di scarico acque piovane e sua sostituzione con idonea tubazione in PVC di adeguato spessore e diametro (80 mm), incluso il suo collegamento al pozzetto e alla tubazione esistenti, completo di eventuali punti di sospensione verticali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - Cortile esterno al Piano S1	ml.	10,00	€ 24,78	€ 247,80

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 21.479,90
<i>a detrarre manodopera (35%)</i>	<i>- € 7.517,97</i>
<i>a detrarre costi della sicurezza (10%)</i>	<i>- € 2.147,99</i>
Imponibile dei lavori	€ 11.813,95
<i>a detrarre ribasso offerto sui lavori pari al 22%</i>	<i>- € 2.599,07</i>
Restano	€ 9.214,88
<i>manodopera (35%)</i>	<i>€ 7.517,97</i>
<i>costi della sicurezza (10%)</i>	<i>€ 2.147,99</i>
TOTALE PREVENTIVO (I.V.A. esclusa)	€ 18.880,83

In fede

(L'Amministratore Unico)



Giacomo Iacona
15.11.2023 10:38:37
GMT+01:00

TERMINI E CONDIZIONI:

Il sottoscritto dichiara di aver svolto lavori similari a quelli richiesti nel presente preventivo e per importi pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi. Si applica il CCML di Edilizia. I prezzi sopra riportati sono da intendersi al netto della percentuale di imposta (I.V.A.) cui il Committente sarà soggetto, in funzione dei criteri di applicazione del D.P.R. 633/27 e s.m.i. Il prezzo è costituito da voci per opere finite e/o forniture con posa in opera, per le quantità indicate, il cui costo è comprensivo di tutte le fasi lavorative necessarie per la definizione dell'opera completa e realizzata a perfetta regola d'arte; il suddetto prezzo è altresì comprensivo di tutto quanto altro necessario per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza (redazione POS e documentazione di cantiere, approntamento del cantiere ed opere provvisorie per la sicurezza ai sensi della normativa vigente D.lgs. 81/08 e s.m.i.). I prezzi comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare l'opera compiuta e si riferiscono a lavori eseguiti con l'impiego di materiali che si intendono corredati dei marchi, delle attestazioni di conformità e delle verificazioni di qualità richieste e necessarie nel rispetto delle vigenti disposizioni normative. Tutte le eventuali variazioni e/o lavorazioni, non previste o non contemplate nelle voci in descrizione, e quindi extra contratto saranno calcolate a parte previo concordamento dei prezzi. Tempi di realizzazione 30 giorni lavorativi. Pagamenti a mezzo bonifico bancario ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. "Tracciabilità dei flussi finanziari".



IG COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 06505970829 - R.E.A. PA.325728



Via Renato Guttuso, sn - 99045 Cinisi (PA)
Sede Legale



Giacomo Iacona
Amministratore Unico



+39 328 615 23 87



+39 351 269 14 78



igcostruzioni@outlook.it



impresurcostruzioniinisi@gmail.com



ig.costruzioni@legalmail.it (PEC)