



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Rocuzzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.agenzia@pec.it



Prot. n. 51 PA

Il Direttore Generale

- Avuto riguardo alle deleghe conferite dal C.d.A.;
- Vista la relazione n° 34544/23 del 13/12/2023 della Direzione Ingegneria, avente ad oggetto: "affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* approvato nella Seduta di CdA del 14/9/2023 al punto 14 dell'OdG alla Ditta *Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C S.N.C.* di Bagheria (Pa) per lavori di manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale. SMART CIG : ZA53D979D3".
- Avuto riguardo alla precisazione del competente Direttore con cui si conferma che -"Trattasi di atto necessario ai fini della conservazione del patrimonio aziendale e conforme alla proposta di budget".
- Vista l'annotazione da parte della competente DEF;

Si prende nota della proposta n. 34544/23 del 13/12/2023 della Direzione Ingegneria che rientra tra gli atti necessari.

GT

Direzione Economico Finanziaria
U.O. Budget Bilanci e Controllo Gestione
Il Direttore

- Verificata la fase prodroma alla pubblicazione dell'atto;
- Ritenuta la necessità della relativa approvazione provvede a determinarsi in conseguenza.

Determinazione del Direttore Generale

n. 29 del 30.01.24

- Esaminata la superiore proposta;
- Considerato che l'atto rientra nella Sua competenza, approva la relazione n° 34544/23 del 13/12/2023 dando mandato alla competente Direzione di porre in essere le attività conseguenti. La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi del D.Lgs 33/2013 per la trasparenza.

Il Direttore Generale
Ing. Domenico Cominiti

DDH



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Via Legale ed. Amministrativa: V. in Roccego, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amaf@amat.pa.it - amat.segreto@pa.it



Egr. Sig. Direttore Generale
Ing. Domenico Caminiti
SEDE

Prot. N° 34544/23 del 13/12/2023

Oggetto : affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* approvato nella Seduta di CdA del 14/9/2023 al punto 14 dell'OdG alla Ditta *Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C S.N.C.* di Bagheria (Pa) per lavori di manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.
SMART CIG : ZA53D979D3

In relazione all'oggetto si rassegna quanto segue.

I lavori di che trattasi interessano il lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma. E' norma di buona tecnica provvedere periodicamente a rinnovare lo strato di protezione del manto impermeabilizzante delle coperture.

In particolare si intende procedere al rinnovo dello strato di pittura posta a protezione dell'impermeabilizzazione di detto lastrico, previa verifica della tenuta dell'intero manto impermeabilizzante e conseguente il suo ripristino, al fine di garantirne nel tempo l'efficacia.

Si sono pertanto inviate delle richieste di preventivo a tre ditte regolarmente iscritte all'Albo Fornitori aziendali.

In particolare si sono contattate con lettera di invito le ditte :

1. IT.DUEEFPE.SRL di Bagheria (PA) (Prot. N° 30653/23)
2. ARLEN S.R.L. di Favara (AG) (Prot. N° 30652/23);
3. COSTRUZIONI EDILI di Puleo Vincenzo & c snc di Bagheria (PA) (Prot. N° 30654/23)

I lavori richiesti sono di seguito sommariamente descritti :

- pulitura accurata del supporto;
- eventuale rinsaldamento dei sormonti nel caso in cui questi non siano ben adesi e/o comunque deve comprendere l'eventuale ripristino del manto impermeabilizzante ove necessario;
- fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano.

Le ditte hanno dato riscontro alla richiesta, regolarmente acquisiti ai protocolli aziendali e precisamente :

Continua

- I ditta ARLEN ha risposto di non essere interessata (Prot. N° 31916/23)
- la ditta COSTRUZIONI EDILI ha preventivato un importo di € € 14.130,00 (Prot. N° 31443/23)
- la ditta IT.DUEEFPE.SRL ha presentato un preventivo di € 33.250,00 (Prot. N° 32142/23).

Dall'analisi dei due preventivi si è ritenuta più puntuale quella della ditta COSTRUZIONI EDILI e pertanto si è loro richiesta un'offerta economica al ribasso protocollata al N° 33609/23 allegandovi il relativo *Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti* (DUVRI) redatto dal Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione aziendale i cui oneri derivanti dalla sua applicazione sono stati quantificati in € 569,49 oltre IVA, somme queste ultime non soggette a ribasso.

In data 5/12/2023 la ditta in parola ha esitato la propria offerta acquisita al protocollo aziendale al N° 33718/23, offrendo un ribasso complessivo pari al 2% rispetto al preventivo offerto e quindi per un importo ribassato pari a € 13.847,4 oltre IVA.

Si precisa inoltre che l'appalto è *a misura* e pertanto detto importo potrà variare in aumento o in diminuzione in funzione delle effettive quantità realizzate.

Considerato che in ossequio a quanto previsto dal citato art. 9 del Regolamento aziendale :

- sono state acquisite le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs 32/2023 (DGUE);
- si è verificata la validità Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- si è effettuata la verifica sul portale ANAC relativa alle c.d. Annotazioni Riservate;
- l'offerta presentata risulta economicamente congrua anche per quanto attiene l'indicazione dei costi della manodopera prospettata in fase di preventivo;
- che il contratto collettivo di lavoro applicato ai propri operai dichiarato è quello dell'Edilizia Industria;
- che la ditta ha negli anni scorsi ha diligentemente effettuato lavori in azienda;

si propone di :

- **affidare** i lavori di cui in narrativa alla ditta **COSTRUZIONI EDILI di Puleo Vincenzo & c snc di Bagheria (PA)**;
- **autorizzare** la spesa a favore della ditta **COSTRUZIONI EDILI di Puleo Vincenzo & c snc di Bagheria (PA)** per un importo complessivo di € 14.416,89 oltre IVA, inclusi gli oneri derivanti dall'applicazione del DUVRI pari a € 569,49, oltre IVA;

Continuo

- **autorizzare** il pagamento della somma di € 14.416,89, oltre IVA, tramite bonifico bancario – previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

L'importo di € 14.416,89 oltre IVA, graverà sul capitolo 20.40.41 nell'esercizio 2024.

Il RUP

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/05



salvatore di
rosa
13.12.2023
10:30:20
GMT+01:00

Il Direttore della Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/05

Allegati : - nomina RUP

- *dichiarazione di assenza di conflitto di interessi*
- *lettere di invito presentazione preventivi*
- *preventivi*
- *richiesta offerta*
- *offerta*



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed. Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segret@spec.it



Direzione Ingegneria

Al Responsabile Unità Complessa
Ing. Salvatore Di Rosa
SEDE

Oggetto: Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale. Nomina responsabile unico del progetto.

Con riferimento ai lavori in oggetto e facendo seguito all'attività già effettuata, la S.V. viene nominata "Responsabile Unico del Progetto".

Nell'ambito di tale incarico la S.V. dovrà espletare le funzioni previste per l'ufficio del Responsabile Unico del Progetto, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento all'appalto in oggetto, la S.V. dovrà altresì assumere la funzione di Direttore dei lavori e vigilare sul puntuale rispetto dei termini contrattuali.

In particolare dovrà:

1. Adempiere alle prescrizioni previste nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

Si precisa inoltre che i suddetti compiti dovranno espletarsi con diligenza e secondo i principi deontologici stabiliti nel Codice Etico di AMAT, approvato con delibera di C.d.A., punto n. 4 del 23/04/2018

Il Direttore
Ing. Pasquale Spadola

6/12/2023

per ricevuta

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

P.20T.N. 33980/23

Al Direttore della Direzione

Ingegneria

SEDE

Il/La sottoscritto/a Ing. Salvatore D. Rosa, in qualità di
Responsabile del ^{PROGETTO} Procedimento (R.U.P.) della procedura di gara avente per oggetto:

Mantenimento ordinaria della copertura del lastrico sovrano delle palazzine
ospitanti la DEG ubicata all'interno del deposito bus aziendale - S.M.A.T.C.I.G.
ZA53057903

e, come tale consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di
atti falsi, ai sensi dell'art. 76 d.p.r. 445 del 2000,

**DICHIARA
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione.

In particolare, dichiara di non trovarsi in una delle seguenti circostanze in cui si presume un conflitto di interessi, anche potenziale:

- partecipazione diretta o indiretta all'interno del capitale sociale dei soggetti partecipanti, di soggetti o organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso;

- aver lavorato o aver rivestito cariche di amministratore all'interno del soggetto partecipante, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso nei 24 mesi antecedenti all'avvio della procedura di selezione pubblica;
- esercizio da parte di parenti o affini entro il secondo grado, coniuge o convivente di attività politiche, professionali, economiche o finanziarie che li pongano in contatti frequenti con il soggetto partecipante o coinvolgimento degli stessi nelle decisioni o nelle attività ad esso inerenti;
- essere titolare di diritti aventi natura patrimoniale o di sfruttamento, economico (diritti d'autore/brevetti, partecipazioni, titolarità di quote, etc.) su prodotti o quote del soggetto partecipante o affini che operino nel settore merceologico di interesse della procedura di selezione;
- esistenza di cause pendenti o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi tra il soggetto partecipante e soggetti o organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di società, enti o associazioni, anche non riconosciute, direttamente controllate dallo stesso;
- ricezione di omaggi dal soggetto partecipante di importo ritenuto non modico, superiore a 100 (cento) euro, nei 12 mesi antecedenti all'avvio della procedura di selezione.

di impegnarsi a non utilizzare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio, a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti e ad evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi e all'immagine dell'Amministrazione di appartenenza;

di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento e a rendere, se del caso, una nuova dichiarazione sostitutiva;

di autorizzare la pubblicazione dei presenti dati personali sul sito istituzionale dell'Amministrazione di appartenenza.

Dichiara, infine, di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

DATA

7/12/2023

FIRMA

Salvatore Di R.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 50/2016 – Art. 42 Conflitto di interesse

1. Le stazioni appaltanti prevedono misure adeguate per contrastare le frodi e la corruzione nonché per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni, in modo da evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici.
2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, 62.
3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.
4. Le disposizioni dei commi 1, 2 e 3 valgono anche per la fase di esecuzione dei contratti pubblici.
5. La stazione appaltante vigila affinché gli adempimenti di cui ai commi 3 e 4 siano rispettati.



Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Rocasjo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ amat@amat.pa.it ~ amat.seggen@pec.it



Spett.le Costruzioni edili di Puleo
Vincenzo & c snc
costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Richiesta di preventivo

Prot. N° 30559/23 del 7/11/2023

Oggetto : Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del vigente codice degli appalti, così come recepito dall'art. 9 del vigente *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* aziendale, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale, non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

L'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

L'area di lavoro è circoscritta al lastrico solare piano, munito di parapetto in cisa di altezza di circa m 1,20, della Palazzina sede della Direzione Esercizio Gomma, cui si accede attraverso un torrino dalla scala interna.

L'attività, pertanto, non si configura come "lavoro in quota".

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono relative al *rinnovo dello strato del rivestimento posto a protezione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare al fine di garantirne nel tempo l'efficacia* .

In particolare le lavorazioni da eseguire, tenuto conto che la superficie di applicazione è di circa mq. 665, sono :

- pulitura accurata del supporto;

Continua

- eventuale rinsaldamento dei sormonti nel caso in cui questi non siano ben adesi e/o comunque deve comprendere l'eventuale ripristino del manto impermeabilizzante ove necessario;
- fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano (e comunque secondo le indicazioni riportate nella Scheda Tecnica).

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere e – separatamente – il tempo stimato per approvvigionamento del materiale;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori similari a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo in tempo utile per consegnare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte entro e non oltre il 24 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

COSTRUZIONI EDILI DI

PULEO VINCENZO & C. S.N.C.

PART. I.V.A. 03751160825

-Forniture Di Materiale Edile-

-Lavori Edili e Stradali-

-Impianti Tecnologici Lettera - A, B,C,D,E,G.

Sede Via Antonello Da Messina n.5

90011 BAGHERIA -PA-

TEL.FAX. 091-963079

CELL. 333-3775346

costruzioniedilipuleo@gmail.com

P.E.C. costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Spett.le Amat
Palermo S.p.A
Via Roccazzo n.77
90135 Palermo

Il sottoscritto PULEO VINCENZO, nato a BAGHERIA (PA) il 25-04-1965 codice fiscale PLUVCN65D25A546N, nella qualità di legale rappresentante dell' impresa COSTRUZIONI EDILE DI PULEO VINCENZO & C. S.N.C. avente sede in BAGHERIA (PA) VIA ANTONELLO DAMESSINA N° 5 tel e fax 091-963079 Partita I.V.A. 03751160825.

In riferimento alla Vostra Prot.N°30559/23 del 7.11.2023

Preventivo

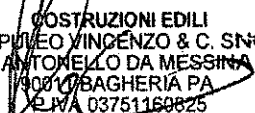
Oggetto:Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale

Le lavorazioni principali previste sono relative al rinnovo dello strato del rivestimento posto a protezione dell' impermeabilizzazione del lastrico solare al fine di garantirne nel tempo l'efficacia.

In particolare le lavorazioni da eseguire, tenuto conto che la superficie di applicazione è di circa mq. 665, sono :

- Pulitura accurata del supporto;
Giorni 1 due operai a corpo € 400,00
- Eventuale rinsaldamento dei sormonti nel caso in cui questi non siano ben adesi e/o comunque deve comprendere l'eventuale ripristino del manto impermeabilizzante ove necessario; Giorni uno due operai € 400,00 materiale di consumo "Bombola Gas" € 30,00
- Fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano (e comunque secondo le indicazioni riportate nella Scheda Tecnica).

Mq 665*€ 20,00= € 13.300,00


COSTRUZIONI EDILI
di PULEO VINCENZO & C. S.N.C.
VIA ANTONELLO DA MESSINA, 5
90011 BAGHERIA PA
P.E.C. 03751160825

Il lavoro sarà eseguito per come si deve per un totale di € 14.130,00 oltre iva ai sensi di legge.
Tempo stimato per l'opera a far data dalla consegna giorni 5, consegna dopo approvvigionamento del materiale, fermo restando la parte dell'applicazione del Diasen deve essere eseguita senza condensa sul terrazzo, .

Compreso Oneri di sicurezza 3% pari ad € 423,90.

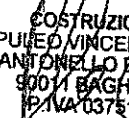
Compreso Costi della manodopera 20% € 2.826,00.

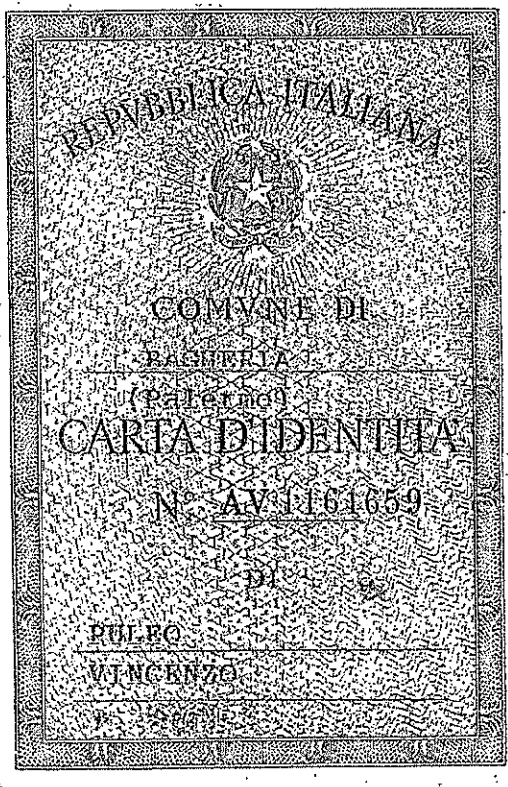
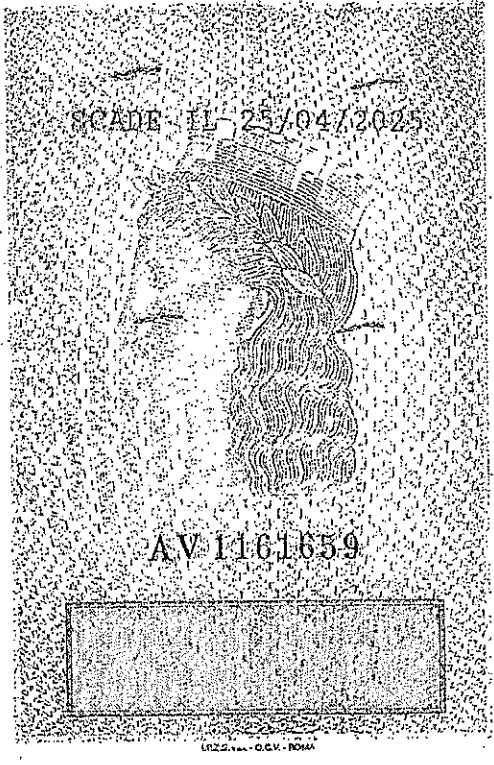
Contratto collettivo di lavoro applicato edilizia industriale.

Il sottoscritto dichiara di avere eseguito lavori simili a quelli richiesti e per importo almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

BAGHERIA LI 14/11/2023

IL LEGALE RAPPRESENTANTE


COSTRUZIONI EDILI
di PULITO VINCENZO & C. SNC
VIA ANTONELLO DA MESSINA, 5
90011 BAGHERIA PA
P.IVA 03751180825



Cognome.....PULIO.....

Nome.....VINCENZO.....

nato il.....25/04/1965.....

(atto n.....150^P.....I S.....A.....)

a.....BAGHERIA (PA).....)

Cittadinanza.....Italiana.....

Residenza.....BAGHERIA.....

Via.....ANTONELLO DA MESSINA 5 n. 5.....

Stato civile.....=====

Professione.....imprenditore.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,90.....

Capelli.....brizzolati.....

Occhi.....celesti.....

Segni particolari.....

Firma del titolare *Pulio Vincenzo*

BAGHERIA^{II} 04/06/2014

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Per ordine del Sindaco
Dot. ssa Michele Cinzia Minso

Pulio Vincenzo

COSTRUZIONI EDILI
di PULIO VINCENZO & C. SNC
VIA ANTONELLO DA MESSINA, 5
90017 BAGHERIA PA
IVA 83751160823



Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ amat@amat.pa.it ~ amat.segrgen@pec.it



Spett.le Ditta Costruzioni Edili di
Puleo Vincenzo & C. S.n.c.
costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Richiesta di offerta

Prot. N° 33584 del 4/12/2023

Oggetto : Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

SMART CIG : ZA53D979D3

Si fa riferimento al carteggio intercorso per chiedere di voler formulare un ulteriore ribasso rispetto al Vostro preventivo del 14/11/2023 e con riferimento alle attività di seguito ribadite.

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono relative al *rinnovo dello strato del rivestimento posto a protezione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare al fine di garantirne nel tempo l'efficacia, previa verifica della tenuta dell'intero manto impermeabilizzante e conseguente ripristino.*

In particolare le lavorazioni da eseguire, tenuto conto che la superficie di applicazione è di circa mq. 665, sono :

- **pulitura accurata del supporto** a corpo € 400,00
- **ripristino di tutte le eventuali zone del manto impermeabilizzante inclusi sormonti e i risvolti sul parapetto perimetrale** a corpo € 430,00
- **fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano (e comunque secondo le indicazioni riportate nella Scheda Tecnica)** € 13.300,00

Il tutto per consegnare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

Il ribasso dovrà essere effettuato sull'importo complessivo di € 14.130,00.

Gli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (DUVRI), quantificati in € 569,49 oltre IVA, sono a carico della stazione appaltante e aggiuntivi all'importo offerto.

L'offerta dovrà essere inviata entro giorni tre solari e consecutivi dal ricevimento della presente richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata : amat.segrgen@pec.it

Continua

Alla presente si allegano il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" e l'elenco della documentazione da presentare prima della *Riunione di Coordinamento* ex art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. propedeutica all'inizio dei lavori.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



salvatore di
rosa
04.12.2023
15:25:16
GMT+01:00

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Allegati : DUVRI;

Documentazione da presentare prima della Riunione di Coordinamento propedeutica all'inizio dei lavori.

COSTRUZIONI EDILI DI

PULEO VINCENZO & C. S.N.C.

PART. I.V.A. 03751160825

-Forniture Di Materiale Edile-

-Lavori Edili e Stradali-

-Impianti Tecnologici Lettera - A, B, C, D, E, G.

Sede Via Antonello Da Messina n.5

90011 BAGHERIA -PA-

TEL.FAX. 091-963079

CELL. 333-3775346

costruzioniedilipuleo@gmail.com

P.E.C. costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Spett.le Amat
Palermo S.p.A
Via Roccazzo n.77
90135 Palermo
amat.segrgen@pec.it

Il sottoscritto PULEO VINCENZO, nato a BAGHERIA (PA) il 25-04-1965 codice fiscale PLUVCN65D25A546N, nella qualità di legale rappresentante dell' impresa COSTRUZIONI EDILE DI PULEO VINCENZO & C. S.N.C. avente sede in BAGHERIA (PA) VIA ANTONELLO DAMESSINA N° 5 tel e fax 091-963079 Partita I.V.A. 03751160825.

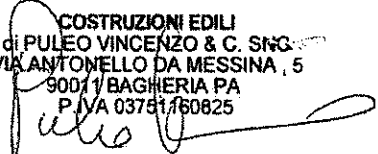
In riferimento alla Vostra Prot.N°33584 del 4.12.2023

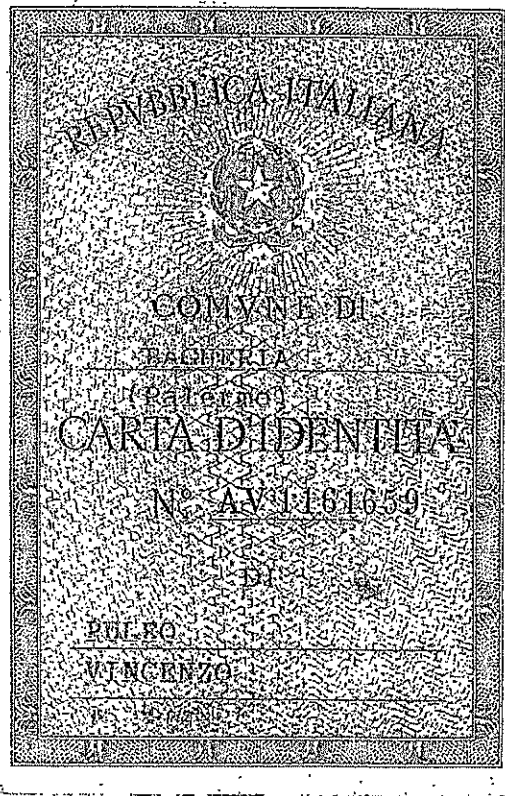
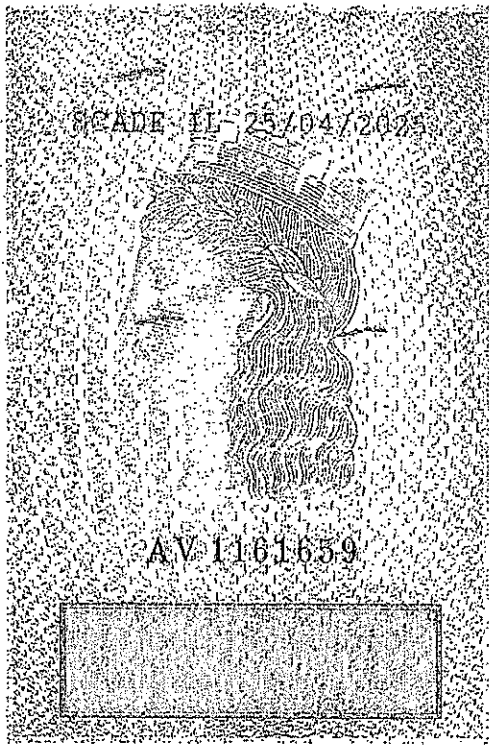
Lavori di manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomme ubicata all'interno del deposito bus aziendali, importo complessivo a base d'asta € 14.130,00. SMART CIG: ZA53D979D3

Di eseguire i lavori sopra citata con il ribasso del 2,00% Dicasi DuePerCento.

BAGHERIA LI 05/12/2023

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

COSTRUZIONI EDILI
di PULEO VINCENZO & C. S.N.C.
VIA ANTONELLO DA MESSINA, 5
90011 BAGHERIA PA
P.IVA 03751160825




Cognome.....PUL EO.....

Nome.....VINCENZO.....

nato il.....25/04/1965.....

(atto n.....150^a.....I S.....A.....)

a.....BAGHERIA (PA).....)

Cittadinanza.....Italiana.....

Residenza.....BAGHERIA.....

Via.....ANTONELLO DI MASSIMA 41 ES D.....5.....

Stato civile.....~~.....~~.....

Professione.....imprenditore.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.90.....

Capelli.....brizzolati.....

Occhi.....celesti.....

Segni particolari.....

Firma del titolare.....Pulio.....

.....BAGHERIA.....04/06/2014.....

.....EL SINDACO.....

Impronta del dito
indice sinistro

Per ordine del Sindaco
Dot.ssa Michela Cinzia Mirco

62



Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ amat@amat.pa.it ~ amat.seggen@pec.it



Spett.le ARLEN S.R.L.

ARLENSRL@ARUBAPEC.IT

Richiesta di preventivo

Prot. N° 30571/23 del 7/11/2023

Oggetto : Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del vigente codice degli appalti, così come recepito dall'art. 9 del vigente *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* aziendale, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale, non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

L'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

L'area di lavoro è circoscritta al lastrico solare piano, munito di parapetto in cisa di altezza di circa m 1,20, della Palazzina sede della Direzione Esercizio Gomma, cui si accede attraverso un torrino dalla scala interna.

L'attività, pertanto, non si configura come "lavoro in quota".

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono relative al *rinnovo dello strato del rivestimento posto a protezione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare al fine di garantirne nel tempo l'efficacia*.

In particolare le lavorazioni da eseguire, tenuto conto che la superficie di applicazione è di circa mq. 665, sono :

- pulitura accurata del supporto;
- eventuale rinsaldamento dei sormonti nel caso in cui questi non siano ben adesi e/o comunque deve comprendere l'eventuale ripristino del manto impermeabilizzante ove necessario;

Continua

- fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano (e comunque secondo le indicazioni riportate nella Scheda Tecnica).

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere e – separatamente – il tempo stimato per approvvigionamento del materiale;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo in tempo utile per consegnare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte entro e non oltre il 24 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

From: arlensrl
Sent: 17/11/2023 14:16
To: amat.segrgen@pec.it
Subject: Re:0030652/23: MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA DEL LASTRICO SOLARE DELLA PALAZZINA OSPITANTE LA DIREZIONE ESERCIZIO GOMMA UBICATA ALL'INTERNO DEL DEPOSITO BU

Grazie dell'invito ma al momento non siamo interessati;

Cordiali saluti

Da amat.segrgen@pec.it

A arlensrl@arubapec.it

Cc

Data Tue, 07 Nov 2023 12:44:50 Z

Oggetto 0030652/23: MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA DEL LASTRICO SOLARE DELLA PALAZZINA OSPITANTE LA DIREZIONE ESERCIZIO GOMMA UBICATA ALL'INTERNO DEL DEPOSITO BU

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA DEL LASTRICO SOLARE DELLA PALAZZINA OSPITANTE LA DIREZIONE ESERCIZIO GOMMA UBICATA ALL'INTERNO DEL DEPOSITO BUS AZIENDALE.



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segretu@pec.it



Spett.le IT.DUEEFFE.SRL

2f.costruzionisrl@pec.it

Richiesta di preventivo

Prot. N° 30563/23 del 7/11/2023

Oggetto : Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Premessa

AMAT Palermo S.p.A. (di seguito S. A.), intende affidare i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del vigente codice degli appalti, così come recepito dall'art. 9 del vigente *Regolamento per le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* aziendale, previa consultazione di più Operatori Economici.

Pertanto, specificando che la presente attività esplorativa è una richiesta di preventivi e non una procedura di affidamento, e quindi non costituisce proposta contrattuale, non ha alcuna efficacia negoziale né extra – contrattuale,

SI INVITA

L'Operatore Economico in indirizzo a presentare il proprio preventivo relativo ai lavori di cui all'oggetto e di seguito sommariamente descritti.

Descrizione dei luoghi ove effettuare i lavori

L'area di lavoro è circoscritta al lastrico solare piano, munito di parapetto in cls di altezza di circa m 1,20, della Palazzina sede della Direzione Esercizio Gomma, cui si accede attraverso un torrino dalla scala interna.

L'attività, pertanto, non si configura come "lavoro in quota".

Descrizione sommaria dei lavori

Le lavorazioni principali previste sono relative al *rinnovo dello strato del rivestimento posto a protezione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare al fine di garantirne nel tempo l'efficacia*.

In particolare le lavorazioni da eseguire, tenuto conto che la superficie di applicazione è di circa mq. 665, sono :

- pulitura accurata del supporto;
- eventuale rinsaldamento dei sormonti nel caso in cui questi non siano ben adesi e/o comunque deve comprendere l'eventuale ripristino del manto impermeabilizzante ove necessario;

Continua

- fornitura e posa in opera del prodotto *Oriplast Reflex* della ditta *Diasen* da applicare in una mano (e comunque secondo le indicazioni riportate nella Scheda Tecnica).

Voci del preventivo

Il preventivo dovrà indicare:

- gli importi unitari preventivati per ciascuna attività lavorativa prevista nonché l'importo complessivo;
- il tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere e – separatamente – il tempo stimato per approvvigionamento del materiale;
- la percentuale degli oneri di Sicurezza;
- la percentuale dei costi della Manodopera;
- il contratto collettivo di lavoro applicato.

L'O. E. dovrà inoltre dichiarare di aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Il Responsabile dei Lavori in oggetto è l'Ing. Salvatore Di Rosa

Qualora interessato, si invita ad inviare detto preventivo in tempo utile per consegnare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte entro e non oltre il 24 novembre p.v.

Il R. U. C.

Ing. Salvatore Di Rosa

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

Firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



Via Vincenzo Li Muli n. 8 - 90011 Bagheria (PA)
c.f. / p. IVA 06204340829 - telefono e fax 091964487
email i.t.dueeffesrl@gmail.com - pec: 2f.costruzionisrl@pec.it



SPETT.LE
AMAT Palermo S.p.A.
Via Roccazzo, 77 – 90135 Palermo
amat@amat.pa.it

Oggetto: Manutenzione ordinaria della copertura del lastrico solare della palazzina ospitante la Direzione Esercizio Gomma ubicata all'interno del deposito bus aziendale.

Prot. N° 30563/23 del 7/11/2023

PREVENTIVO n° 001

Il sottoscritto **OROBELLO FEDERICO**, in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** dell' Impresa **I.T. DUEEFFE S.R.L.**, con sede in BAGHERIA (PA), Via VINCENZO LI MULI n. 8 – 90011 c.f.06204340829 e p. IVA **06204340829** - telefono **3345271044** email i.t.dueeffesrl@gmail.com - pec: 2f.costruzionisrl@pec.it

In riferimento alla vs richiesta in oggetto formula

Descrizione	quantità	Prezzo unitario	SubTotale
Fornitura e posa in opera di una mano di impermeabilizzazione a membrana continua elasticizzata tipo Oriplast Reflex o similari, indicata per l'impermeabilizzazione di vari tipi di supporti calcestruzzo, guaine bituminose, metallo ,legno e fibrocemento utilizzabile sia in verticale che orizzontale, adattabile a qualsiasi geometria della superficie da rivestire, lavorazione divisa nelle seguenti fasi lavorative; 1)Preparazione e pulitura accurata di tutto il supporto esistente tipo oriplast reflex, da trattare con lavaggio delle superficie ad alta pressione con prodotti detergenti ed aspirazione delle eventuali impurità con aspiratore industriale. Per migliorare l'adesione della successiva fase lavorativa. 2)Stesura della membrana elastica tramite rullo continuo o pompa ad alta pressione e ove necessario ripristino a caldo dei sormonti distaccati esistenti.	665 mq	50,00 €	33.250,00 €
SUBTOTALE			33.250,00 €
IVA 22%			7.315,00 €
TOTALE			40.565,00 €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Via Vincenzo Li Muli n. 8 - 90011 Bagheria (PA)
c.f. / p. IVA 06204340829 - telefono e fax 091964487
email i.t.dueeffesrl@gmail.com – pec: zf.costruzioni srl@pec.it



Inoltre, indica

- ∴ tempo stimato per terminare l'opera a far data dalla consegna del cantiere: **12 giorni lavorativi.**
- ∴ tempo stimato per approvvigionamento del materiale: **6 giorni lavorativi.**
- ∴ percentuale degli oneri di Sicurezza: **6%.**
- ∴ percentuale dei costi della Manodopera: **30%.**
- ∴ contratto collettivo di lavoro applicato: **EDILIZIA-INDUSTRIA**

Infine, DICHIARA

di aver Visionato i luoghi e aver svolto lavori simili a quelli richiesti e per importi almeno pari a quello riportato nel preventivo di che trattasi.

Bagheria, 21/11/2023

I.T. DUEEFFE S.R.L

Ing. Federico Orobello

Firmato digitalmente