

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA DELLA CENTRALE IDRICA, DI TRATTAMENTO D'ARIA E DI PULITURA DEI CANALI DI GRONDA, PER 24 MESI.

SI PREMETTE:

- che, con determinazione del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 13.03.2023 p. n. 5 O.d.G, è stato autorizzato il ricorso alla procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di esercizio, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, produzione di acqua sanitaria della centrale idrica, di trattamento d'aria e di pulitura dei canali di gronda, per 24 mesi;

- che la suddetta gara, prot. telematico n. 2385, è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta EUROSERVICE srl di Palermo, Via Monti Iblei, 10/12, giusta verbali di gara n.1 del 6.04.2023 e n.2 del 12.04.2023;

- che l'informazione antimafia liberatoria, richiesta per altra gara, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 92, c. 1 del D.L. n. 159/2011, dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 25/07/2022 e risulta essere in possesso di questa AMAT SpA;

- che, con determinazione del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 15.05.2023, punto n. 8 OdG, sono stati approvati i sud-

detti verbali di gara, con i quali si aggiudica alla citata Ditta EUROSERVICE srl di Palermo la gara per l'affidamento del servizio di esercizio, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, produzione di acqua sanitaria della centrale idrica, di trattamento d'aria e di pulitura dei canali di gronda, per 24 mesi, che al presente si allega sotto la **lettera "A"**;

Tutto ciò premesso,

- **l'Ing. Domenico Caminiti**, nato a ~~XXXXXXXXXXXXXX~~, che interviene nel presente contratto nella qualità di Direttore Generale dell'AMAT PALERMO SpA (partita IVA 04797180827, iscritta nel Registro delle Imprese – Camera di Commercio – Industria – Artigianato e Agricoltura di Palermo – al n. 217773), in nome, per conto e nell'interesse dell'AMAT stessa, domiciliato per la carica in Palermo, Via Roccazzo n.77, autorizzato giusta determinazione del C.d.A. del 15.05.2023, punto n. 8 O.d.G., da una parte;

- **la Signora Francesca Mosca**, nata a ~~XXXXXXXXXXXXXX~~, che interviene nel presente contratto nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta EUROSERVICE srl di Palermo, Via Monti Iblei, 10/12, dove è domiciliata per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, rep. econ. Amm. n.167069, C.F. 04033760820, dall'altra;

convengono quanto segue

da formare unico contesto con la superiore narrativa.

ART. 1 (Conferimento appalto)

L'AMAT PALERMO SpA, come sopra rappresentata, dà in appalto

alla Ditta EUROSERVICE srl di Palermo, rappresentata come in precedenza enunciato, l'affidamento del servizio di esercizio, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, produzione di acqua sanitaria della centrale idrica, di trattamento d'aria e di pulitura dei canali di gronda, per 24 mesi, per l'importo di € 88.791,43 oltre IVA.

ART. 2 (Accettazione appalto)

Il Signora **Francesca Mosca**, nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta EUROSERVICE srl di Palermo, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e di obbligarsi ad eseguirlo, sempre in nome e per conto della ditta rappresentata, conformemente a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Dichiara altresì che si impegna e si obbliga, sempre in nome e per conto della Ditta EUROSERVICE srl, ad accettare incondizionatamente e rispettare condizioni, termini e patti tutti, conformemente a quanto previsto dal capitolato speciale, del quale dichiara di avere preso piena conoscenza, fin dalla data di partecipazione alla gara, nella quale la Ditta EUROSERVICE srl, è rimasta aggiudicataria.

ART. 3 (Documenti contrattuali)

I documenti contrattuali, che definiscono e regolano i rapporti tra le parti, sono i seguenti:

- il presente Contratto;
- i verbali di gara (protocollo telematico 2385) n.1 del 6.04.2023 e n.2 del 12.04.2023;
- il Capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 (Garanzia definitiva)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta appaltatrice ha prestato garanzia definitiva per l'importo di € **4.923,00**, costituita a mezzo polizza fideiussoria n. B.2023.1226993, rilasciata dalla Accelerant Insurance Europe SA/NV in data 18.04.2023, acquisita agli atti dell'Unità Gare e Contratti dell'AMAT.

ART. 5 (Importo dell'appalto)

L'importo complessivo netto dell'appalto di cui al presente contratto viene stabilito in € **88.791,43 oltre IVA**.

ART. 6 (Adempimenti ex L. 136/2010)

La Sig.ra Francesca Mosca, nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta EUROSERVICE srl dichiara:

- di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico, disposti dalla legge n. 136/2010, e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del presente contratto, nonché l'esercizio da parte di AMAT Palermo SpA della facoltà risolutiva espressa, da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società di Poste Italiane SpA;
- che provvederà ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti verificando che, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla fornitura in argomento, sia inserita, a pena

di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;

- che procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'AMAT Palermo SpA e la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 legge 136/2010.

ART. 7 (Pagamenti)

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. il codice CIG del presente contratto è **96533937E8**.

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del suddetto appalto, così come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale, avverranno a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura fiscalmente regolarizzata e munita del visto di regolarità, da parte dei Responsabili AMAT e degli uffici aziendali competenti, nonché dell'accertata regolarità del DURC.

In caso di ritardo nei pagamenti, saranno applicati gli interessi moratori in conformità a quanto previsto dall'art.5 del D.L. n. 231/2002.

I pagamenti saranno effettuati sul conto indicato nell'allegato al presente contratto sotto la lettera "A", dove è riportata la persona delegata ad operare su di esso.

Il predetto conto opera nel rispetto della legge n.136/2010.

**ART. 8 (Adempimenti ex Protocollo d'Intesa - Prefettura
di Palermo-Comune di Palermo-AMAT)**

La sig.ra Francesca Mosca, nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta EUROSERVICE srl, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui alla Intesa di legalità, sottoscritta il 28/12/2018 tra l'AMAT e la Prefettura di Palermo e rinnovata in data 10/06/2021, come di seguito riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Sig.ra Francesca Mosca n.q. dichiara:

- di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi e forniture con riguardo alle forniture di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) dell'Intesa, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- di impegnarsi ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta sub affidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012;
- di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indiriz-

zare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia, di cui alla precedente clausola 3, e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza;

- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D. Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.

La Sig.ra Francesca Mosca n.q. dichiara:

- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione;
- di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione, che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali e dei dirigenti di impresa;
- di essere, altresì, a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale, ai fini dell'esecuzione del contratto, e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari, che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il

delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

ART. 9 (Rinvio)

Tra le parti si conviene che per tutto quanto non previsto espressamente negli elaborati di gara, nel verbale di aggiudicazione o nel presente contratto, le parti stesse si intendono impegnate ed obbligate ad applicare al rapporto le norme di legge vigenti in materia.

ART. 10 (Domicilio Appaltatore)

La Signora Francesca Mosca n.q. dichiara, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, che Ditta EUROSERVICE srl elegge domicilio in Palermo, via Monti Iblei, 10/12 con casella postale PEC: ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

Si conviene in conseguenza che, a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, in tale domicilio e/o alla suindicata casella PEC, saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare luogo il presente appalto.

ART. 11 (Spese)

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso. Le spese per l'eventuale e tardiva registrazione, bolli, ecc. sono poste a totale ca-

rico dell'Appaltatore, senza diritto a rivalsa. Ai fini fiscali si dichiara che le operazioni previste nel presente contratto sono soggette all'IVA, per cui, in caso di registrazione, si invoca sin d'ora l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, a norma dell'art.38 del D.P.R. n.634 del 26.10.1972.

Letto, confermato e sottoscritto, digitalmente, dalle parti.

Nome documento CONTRATTO EUROSERVICE SRL manutenzione impianti di riscaldamento.pdf (2).p7m

Data di verifica 06/07/2023 13:33:02 UTC

Versione verificatore 7.0.6

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 DOMENICO CAMINITI	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	2
1	Firma	 FRANCESCA MOSCA	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	4
		Appendice A			6