

Prot. n. 571

## Il Presidente

**Avuto** riguardo alle deleghe conferite ed ai poteri attribuiti dallo Statuto Societario.

**Vista** la relazione prot. N° 231/DI del 14/10/2022 avente il seguente oggetto: "Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 comma 9.3, penultimo paragrafo del vigente Regolamento, per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie alla Ditta GIEPI <sup>Green Project</sup> s.r.l. dei lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale di un locale presso la palazzina della Direzione Generale di AMAT Palermo S.p.A. all'interno del deposito bus."

**Avuto** riguardo alla precisazione del competente Direttore con cui si conferma che: **-"Trattasi di atto indispensabile dell'Azienda ai fini dell'ordinaria amministrazione dell'Azienda per adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto di Servizio"**.

**Vista** l'annotazione della competente DEF.

*Si prende nota della proposta di cui alla relazione n. 231/DI del 14/10/2022 della Direzione Ingegneria che, rientrando tra gli atti dovuti, trova copertura nell'ambito del risultato di esercizio atteso nel Piano di Risanamento approvato.*

**G.T.**

*Direzione Economico Finanziaria  
U.O. Budget Bilanci e Controllo Gestione  
Il Direttore*

Verificato il prodromico inserimento della proposta nel programma di gestione per la successiva pubblicazione del deliberato.

Ritenuta la necessità della relativa approvazione provvede a determinarsi in conseguenza.

Continua

Direzione Ingegneria

**IL PRESIDENTE**  
con DETERMINAZIONE N° 467 del 18-10-2022

Delibera di :

- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla Ditta Green Project S.r.l. di Bagheria
- AUTORIZZARE la spesa a favore della Ditta Green Project S.r.l. di Palermo per un importo complessivo pari a € 8.997,18, inclusi i costi derivanti dall'applicazione del DUVRI, oltre IVA;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 8.997,18 oltre IVA, tramite bonifico bancario, previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

**Il Presidente**  
Avv. Michele Cimino



Continua

Direzione Ingegneria

Ill.mo Sig. Presidente del CdA  
Avv. Michele Cimino

SEDE

Prot. N° 231/DI del 14/10/2022

Oggetto : Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 9 comma 9.3, penultimo paragrafo del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* alla Ditta Green Project s.r.l. dei lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale di un locale presso la palazzina della Direzione Generale di AMAT Palermo S.p.A. all'interno del deposito bus.

Smart CIG : **Z1A382A17D**

A seguito dell'ordinario degrado dovuto alla vetustà della struttura, in un vano posto al piano primo della Palazzina ospitante gli uffici amministrativi aziendali, si è verificato il distacco di talune parti degradate degli intradossi dei travetti costituenti il solaio di copertura.

Con Nota N° 221/2022, il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, nonché di Direttore dei lavori.

Lo scrivente ha quindi predisposto gli elaborati tecnici necessari per effettuare il risanamento delle parti degradate di detti travetti costituenti il solaio di copertura del vano di che trattasi.

Contestualmente si è scelto di sostituire l'attuale controsoffitto in doghe metalliche con altro realizzato in pannelli di fibra minerale, incluse nuove plafoniere con corpi illuminanti LED

Si è quindi richiesto al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione di AMAT la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) documento questo da allegare ai documenti tecnici da inviare agli Operatori Economici da invitare.

Si è scelto di procedere ad una procedura di *affidamento diretto previa richiesta di preventivi* – sensi dell'art. 9 comma 9.3, penultimo paragrafo del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* – a cinque Operatori Economici iscritti all'Albo fornitori di AMAT, tramite la piattaforma telematica di *E – Procurement* aziendale.

Non appena ricevuta la documentazione relativa alla valutazione dei rischi da interferenza da parte dell'Unità Organizzativa preposta, si proceduto alla richiesta di preventivi.



Continua

Direzione Ingegneria

Ha accettato l'invito a presentare il preventivo (tra i cinque invitati) un solo Operatore Economico – la ditta Green Project S.r.l. di Bagheria – il quale ha inviato un preventivo pari a € 8.929,00 oltre IVA cui è però necessario aggiungere i costi derivanti dall'applicazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) predisposto dall'Unità Organizzativa Igiene e Sicurezza, pari a € 397,18 oltre IVA, questi non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto ha quindi negoziato al ribasso con la ditta in parola l'importo dei lavori (da contabilizzare a misura e a corpo), nonché ha verificato la concreta fattibilità di ridurre il più possibile il tempo stimato per la consegna dei lavori anche in considerazione delle oggettive difficoltà a reperire i materiali.


Si è quindi convenuto il prezzo di € 8.600,00, inclusi gli oneri di Sicurezza, oltre IVA cui aggiungere i costi derivanti dall'applicazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza non ribassabili e pari a € 397,18 oltre IVA per un importo complessivo di € 8.997,18 oltre IVA.

Pertanto, ritenuto congruo il prezzo offerto, visto l'art. 9 comma 9.3, penultimo paragrafo del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*, si propone di:

- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla ditta Green Project S.r.l. di Bagheria;
- AUTORIZZARE la spesa a favore della ditta Green Project S.r.l. di Bagheria per un importo complessivo pari a € 8.997,18, inclusi i costi costi derivanti dall'applicazione del DUVRI, oltre IVA;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 8.997,18 oltre IVA, tramite bonifico bancario, previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

L'importo di € 8.997,18 inclusi i costi costi derivanti dall'applicazione del DUVRI, oltre IVA graverà sul capitolo 20.40.41 del bilancio dell'anno in corso.

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing) Salvatore Di Rosa  


Allegati : - Elenco Operatori Economici invitati  
- preventivo della ditta Green Project s.r.l.;  
- verbale di negoziazione.

## Fornitori economia

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato
DM COSTRUZIONI S.R.L.	Si'	06/10/2022 16:18	Non partecipante	06/10/2022 16:21	06/10/2022 16:18	No: Non partecipante
green project srl	Si'	06/10/2022 16:18	Invito accettato	06/10/2022 16:52	06/10/2022 16:18	Si'
IT.DUEFFE.SRL	Si'	06/10/2022 16:18	Non partecipante	06/10/2022 17:07	06/10/2022 16:18	No: Non partecipante
M.B. Color Srl	Si'	06/10/2022 16:18	Non partecipante	07/10/2022 09:10	06/10/2022 16:18	No: Non partecipante
PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. SRL	Si'	06/10/2022 16:18	Non partecipante	07/10/2022 09:25	06/10/2022 16:18	No: Non partecipante

## Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** AMAT Palermo S.p.A.

**Oggetto procedura:** lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale di un locale presso la palazzina della Direzione Generale di AMAT Palermo S.p.A. all'interno del deposito bus.

**Protocollo:** 223

**Ragione sociale del Concorrente:** green project srl

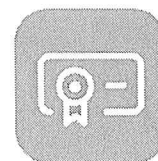
**Partita IVA:** 06062120826

**Codice fiscale:** 06062120826

**Data creazione offerta:** 10/10/2022 19:08

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta €
1	lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale				8929.00
1	lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale			1.00	8929.00

DE LISI  
GIUSEPPE  
10.10.2022  
18:23:20  
GMT+01:00





Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ [amat@amat.pa.it](mailto:amat@amat.pa.it) ~ [amat.seggen@pec.it](mailto:amat.seggen@pec.it)



**STAZIONE APPALTANTE :** AMAT Palermo S.p.A.

**OGGETTO:** lavori di risanamento dell'intradosso del solaio in latero cemento e fornitura e posa in opera di un nuovo controsoffitto in pannelli in fibra minerale di un locale presso la palazzina della Direzione Generale di AMAT Palermo S.p.A. all'interno del deposito bus.

**IMPRESA:** Green Project s.r.l.

**RUP :** Ing. Salvatore Di Rosa

**Contratto :**

**VERBALE DI NEGOZIAZIONE CORRISPETTIVO LAVORI PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO “MEDIATO”  
AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2, LETTERA a)**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di ottobre in Palermo il sottoscritto Ing. Salvatore Di Rosa nella qualità di RUP, giusta Nota N° 221/2022 del Direttore della Direzione Ingegneria, e il Sig. De Lisi Giuseppe n.q. di Amministratore della Ditta Green Project s.r.l., si sono riuniti presso gli Uffici della Direzione di Ingegneria per negoziare il prezzo indicato nel preventivo inviato dalla ditta tramite la piattaforma di E – Procurement aziendale.

A seguito della richiesta di rimodulare al ribasso il prezzo indicato nel preventivo su indicato pari a € 8.929,00 inclusi gli oneri per la sicurezza pari al 3% di tale importo, l'Amministratore ha formulato la propria migliore offerta che ammonta a € 8.600,00 inclusi gli oneri di sicurezza cui aggiungere gli oneri derivanti dall'analisi dei rischi interferenti pari a € 397,18 oltre IVA, questi non soggetti a ribasso.

Contestualmente si è convenuto su una contrazione dei tempi di ultimazione lavori rispetto a quelli stimati in fase di preventivo e che si fissano in giorni ventiquattro (24) dalla data di consegna dei lavori.



Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ [amat@amat.pa.it](mailto:amat@amat.pa.it) ~ [amat.segret@pec.it](mailto:amat.segret@pec.it)



Ritenuto congruo il prezzo offerto, si conviene che il prezzo per i lavori di che trattasi è quindi pari a € 8.600,00, cui aggiungere gli oneri derivanti dall'analisi dei rischi interferenti pari a € 397,18, questi non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA.

Il presente verbale è redatto in duplice copia.

**II RUP**

Ing. Salvatore Di Rosa

**L'APPALTATORE**

Sig. Giuseppe De Viti

**GREEN PROJECT s.r.l.**  
C.so Butera, 3637 - 90011 Bagheria (PA)  
Cap. Soc. Int. Vers. € 10.000,00  
P. IVA 06682120826 - Cod. Univ. N92GLON  
Tel. 329 2456018