

Prot. n. 95

Il Presidente

Avuto riguardo alle deleghe conferite ed ai poteri attribuiti dallo Statuto Societario.

Vista la relazione Prot. 29/DI del 10 febbraio 2021 della Direzione Ingegneria avente il seguente oggetto: "Affidamento alla Ditta *M.P. Edilmanzella Srls* di Palermo dei lavori di pronto intervento per la riparazione di una porzione di impermeabilizzazione della copertura della palazzina Direzione Generale e per l'impermeabilizzazione e sigillatura della gronda metallica posta in adiacenza tra la copertura a botte del Reparto Revisioni ed il retro prospetto del plesso Direzione Economico – Finanziaria presso il Deposito Bus AMAT di via Roccazzo, 77 in Palermo ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*".

Avuto riguardo alla precisazione del competente Direttore con cui si conferma che: "***Trattasi di atto indispensabile dell'Azienda per adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto di Servizio, nella situazione emergenziale ed in attesa della definitiva approvazione del documento previsionale di riferimento***".

Vista la verifica della copertura finanziaria, nel relativo conto di imputazione, da parte della competente DEF.

La proposta di cui alla relazione n. 29 del 10/02/2021 della Direzione Ingegneria, è conforme alle previsioni nel relativo conto di imputazione del piano di risanamento approvato.

m.c.

Direzione Economico Finanziaria
U.O. Budget Bilanci e Controllo Gestione
Il Direttore

Verificato il prodromico inserimento della proposta nel programma di gestione per la successiva pubblicazione del deliberato.

Ritenuta la necessità della relativa approvazione provvede a determinarsi in conseguenza.

Continua

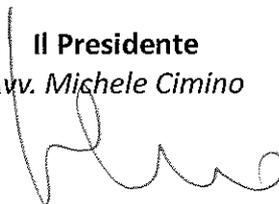
Direzione Ingegneria

IL PRESIDENTE
con DETERMINAZIONE N° 77 del 16-02-2021

Delibera di :

- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla Ditta M.P. Edilmanzella Srls di Palermo
- AUTORIZZARE la spesa a favore della Ditta M.P. Edilmanzella Srls di Palermo per un importo complessivo pari a € 8.000,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza incluse;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 8.000,00 oltre IVA, tramite bonifico bancario previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

Il Presidente
Avv. Michele Cimino



Continua

Direzione Ingegneria

Egr. Sig. Presidente del CdA
Avv. Michele Cimino

SEDE

Prot. N° 29/DI del 10 febbraio 2021

Oggetto : Affidamento alla Ditta *M.P. Edilmanzella Srls* di Palermo dei lavori di pronto intervento per la riparazione di una porzione di impermeabilizzazione della copertura della palazzina Direzione Generale e per l'impermeabilizzazione e sigillatura della gronda metallica posta in adiacenza tra la copertura a botte del Reparto Revisioni ed il retro prospetto del plesso Direzione Economico – Finanziaria presso il Deposito Bus AMAT di via Roccazzo, 77 in Palermo ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*.

CIG : ZE630649AB

A causa delle pessime condizioni meteorologiche dei giorni scorsi, sono state segnalate alla Direzione Ingegneria delle infiltrazioni provenienti dalla copertura della palazzina Direzione Generale e dal Reparto Revisioni Generali.

Ricevuto incarico dal Direttore della Direzione di Ingegneria di intervenire con tempestività, si è effettuato immediatamente un sopralluogo, riscontrando che una porzione del manto impermeabilizzante della palazzina Direzione Generale era stata divelta dal vento, lasciando priva di protezione una parte della copertura stessa, mentre per quanto attiene le infiltrazioni nella parte perimetrale *interna* del Reparto Revisioni Generali si è constatato che la tenuta del canale di gronda posto tra la copertura a botte di detto reparto ed il retrospetto del plesso ospitante la Direzione Economico – Finanziaria necessitava del rifacimento della sigillatura di un lato di detto canale.

Considerata la necessità di provvedere immediatamente al ripristino delle protezioni delle coperture, si è contattata telefonicamente la ditta *M.P. Edilmanzella Srls* di Palermo, regolarmente iscritta all'Albo Fornitori aziendali, che nel passato ha effettuato lavori simili distinguendosi per professionalità, tempestività e congruità dei prezzi praticati.

Effettuato il sopralluogo congiunto si è concordata la tipologia e la tempistica dell'intervento, come da offerta ricevuta in data 28 gennaio 2021 acquisita al protocollo aziendale al N° 1997 e che si allega alla presente.

Contestualmente, in considerazione della tempestività con cui era necessario intervenire, si è provveduto ad informare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione per ricevere ragguagli sulla procedura più opportuna da seguire in ordine ai disposti del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii., sulla scorta dei quali si sono richiesti i documenti.

Continua

Direzione Ingegneria

L'importo complessivo offerto – a corpo – per le attività di che trattasi è pari ad €6.000,00 oltre IVA ed oneri di sicurezza inclusi.

Durante le lavorazioni previste, però, si è reso necessario integrarle per renderle definitivamente efficaci ed in particolare:

- sulla copertura della palazzina Direzione Generale, si è verificata la necessità di ripristinare le saldature delle *sovrapposizioni* dei lembi della guaina ardesiata esistente. Per tale operazione si è quindi concordato con la ditta di computare tale attività in "economia".
- nell'effettuare l'intervento di sigillatura del canale di gronda, a causa del degrado della parte perimetrale della copertura a botte limitrofa a detto canale, si è reso necessario ripristinare il manto impermeabilizzante con uno strato di guaina prefabbricata a base di bitume per l'intera lunghezza della zona inferiore della copertura a botte per uno sviluppo di circa mq. 55.

La quantificazione a corpo di tali integrazioni è di € 2.000,00, oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA, come da consuntivazione condivisa con il RUP.

Pertanto l'importo complessivo degli interventi è di € 8.000 oltre IVA oneri della sicurezza inclusi.

Effettuate in ossequio a quanto indicato nel già citato *Regolamento aziendale* le verifiche amministrative, sulla scorta delle considerazioni esposte in narrativa e ritenuto congruo l'importo complessivo offerto per le attività su richieste, ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*, si propone di :

- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla Ditta M.P. Edilmanzella Srls di Palermo
- AUTORIZZARE la spesa a favore della Ditta M.P. Edilmanzella Srls di Palermo per un importo complessivo pari a € 8.000,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza incluse;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 8.000,00 oltre IVA, tramite bonifico bancario previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.



Continua

Direzione Ingegneria

L'importo di € 8.000,00 oltre IVA graverà sul capitolo di spese 20.40.41
Manutenzione Impianti ed Immobili del corrente esercizio

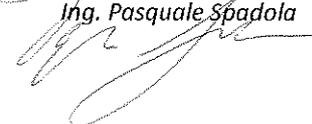
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Di Rosa

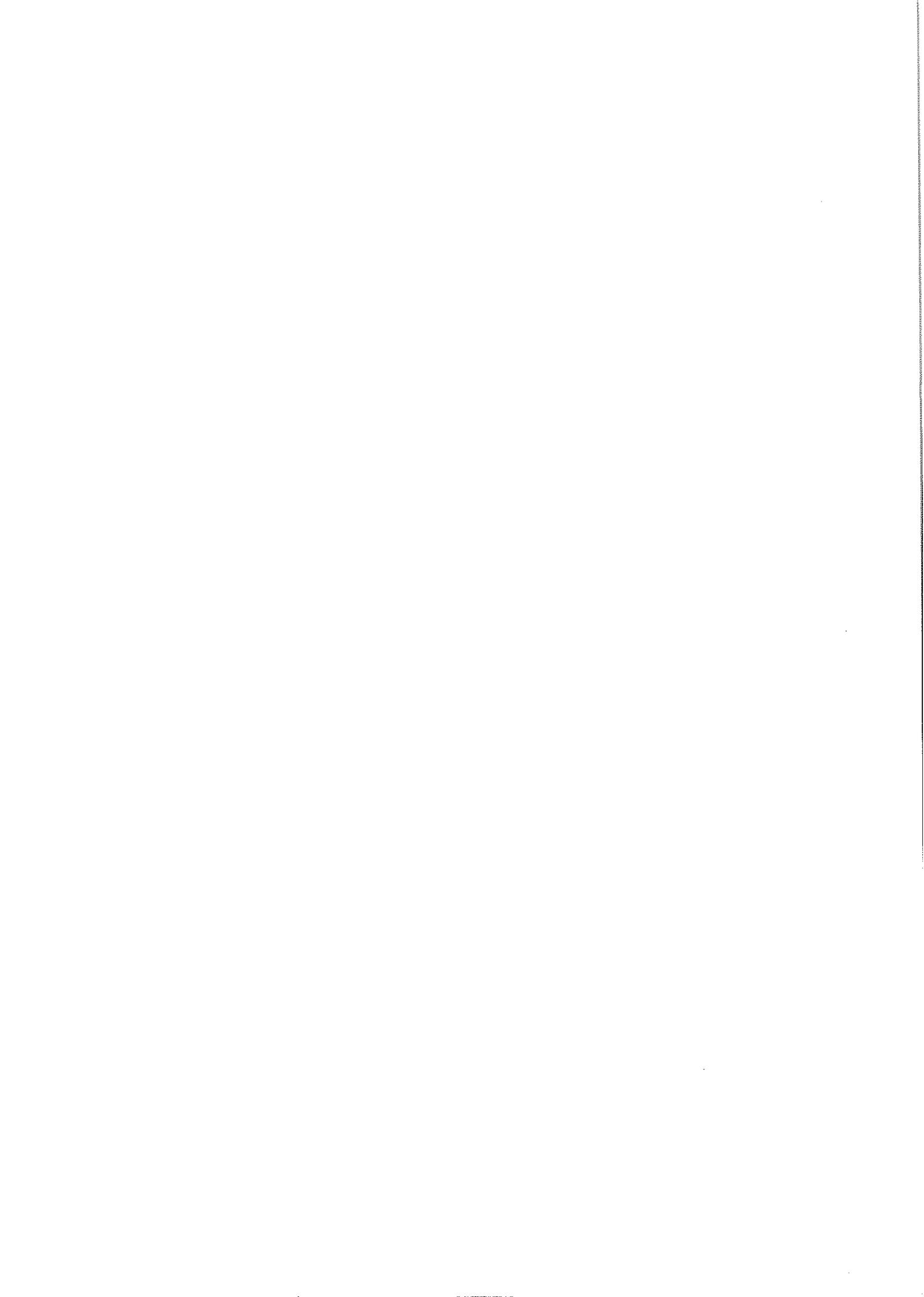


Direttore della Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola



Allegati : *Offerta ditta M. P. Edilmanzella srls*
 Consuntivazione lavori aggiuntivi



M.P. EDILMANZELLA S.R.L.S.
VICOLO PARRINI 19
90145 PALERMO
P. IVA 06740920829
TEL. 3403078049
manzellapietro.edil@libero.it
mpedilmanzellasrls@pec.it
IBAN: IT7800103004603000004758154

Palermo 28/01/2021

Spett./le
AMAT S.P.A.
Via Roccazzo, 37
Palermo 90135
P. IVA 04797180827

Oggetto: Preventivo /Offerta

A seguito del sopralluogo effettuato in data 27 gennaio u.s. presso il deposito bus aziendale sito in via Roccazzo, 77 in Palermo e come in tale sede concordato, con la presente si formula un offerta per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati.

ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

1. Riparazione di porzione di impermeabilizzazione copertura della palazzina Direzione Generale.

- Dismissione delle parti presenti parzialmente distaccate della membrana bituminosa "ardesiata" esistente nelle zone adiacenti a quella ove la stessa è stata divelta.
- Preparazione della superficie e successiva fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di -10° , con destinazione d'uso certificata dal produttore come : strato intermedio, strato a finire, multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con

giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Quantita stimata complessiva mq. 60.

2. Impermeabilizzazione e sigillatura gronda metallica posta in adiacenza tra la copertura a botte del Reparto Revisioni ed il retro prospetto del plesso Direzione Economico — Finanziaria.

- Verifica dell'integrita del canale di gronda metallica e sua accurata pulizia.
- Verifica della tenuta dei discendenti posti alle estremita del canale Lato copertura a botte per l'intera lunghezza del canale di gronda
- Pulizia della gronda
- Scollatura della guaina bituminosa della copertura a volta per almeno cm. 10
- Collocazione di guaina liquida del tipo fibrorinforzato in due strati previa spalmatura di idoneo primer. Tale guaina dovra essere collocata dalla zona ove e stata scollata la guaina bituminosa sino alla gronda per l'intera sponda verticale della gronda.
- Incollaggio della guaina bituminosa precedentemente scollata.

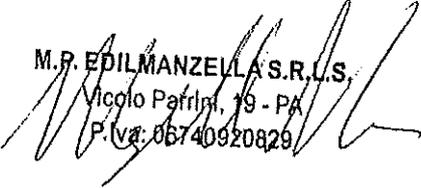
3. Lato retro prospetto plesso DEF per l'intera lunghezza del canale di gronda

- Rimozione della scossalina di definizione della gronda
- Scrostamento dell'intonaco ammalorato
- Rifacimento dell'intonaco sino a filo della parete verticale della gronda
- Collocazione di guaina liquida del tipo fibrorinforzato in due strati previa spalmatura di idoneo primer. Tale guaina dovra essere collocata lungo la parete del retro prospetto per almeno cm. 20, sino alia gronda per l'intera sponda verticale della gronda.

Lunghezza canale di gronda circa ml 24.

L'importo complessivo per la realizzazione dei lavori sopra elencati e di € 6.000,00 + iva, oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa.

M.P. EDILMANZELLA S.R.L.S.
Vicolo Patrini, 19 - PA
P. IVA: 06740920829



Zimbra**segreteria.generale@amat.pa.it**

Fwd: OFFERTA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

Da : Salvatore Di Rosa <s.dirosa@amat.pa.it>

gio, 28 gen 2021, 15:43

Oggetto : Fwd: OFFERTA IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURA

📎 1 allegato

A : Segreteria Generale
<segreteria.generale@amat.pa.it>**Cc :** Pasquale Spadola <p.spadola@amat.pa.it>

Buonasera,
prego acquisire al protocollo in ingresso.
Grazie

----- Messaggio inoltrato -----

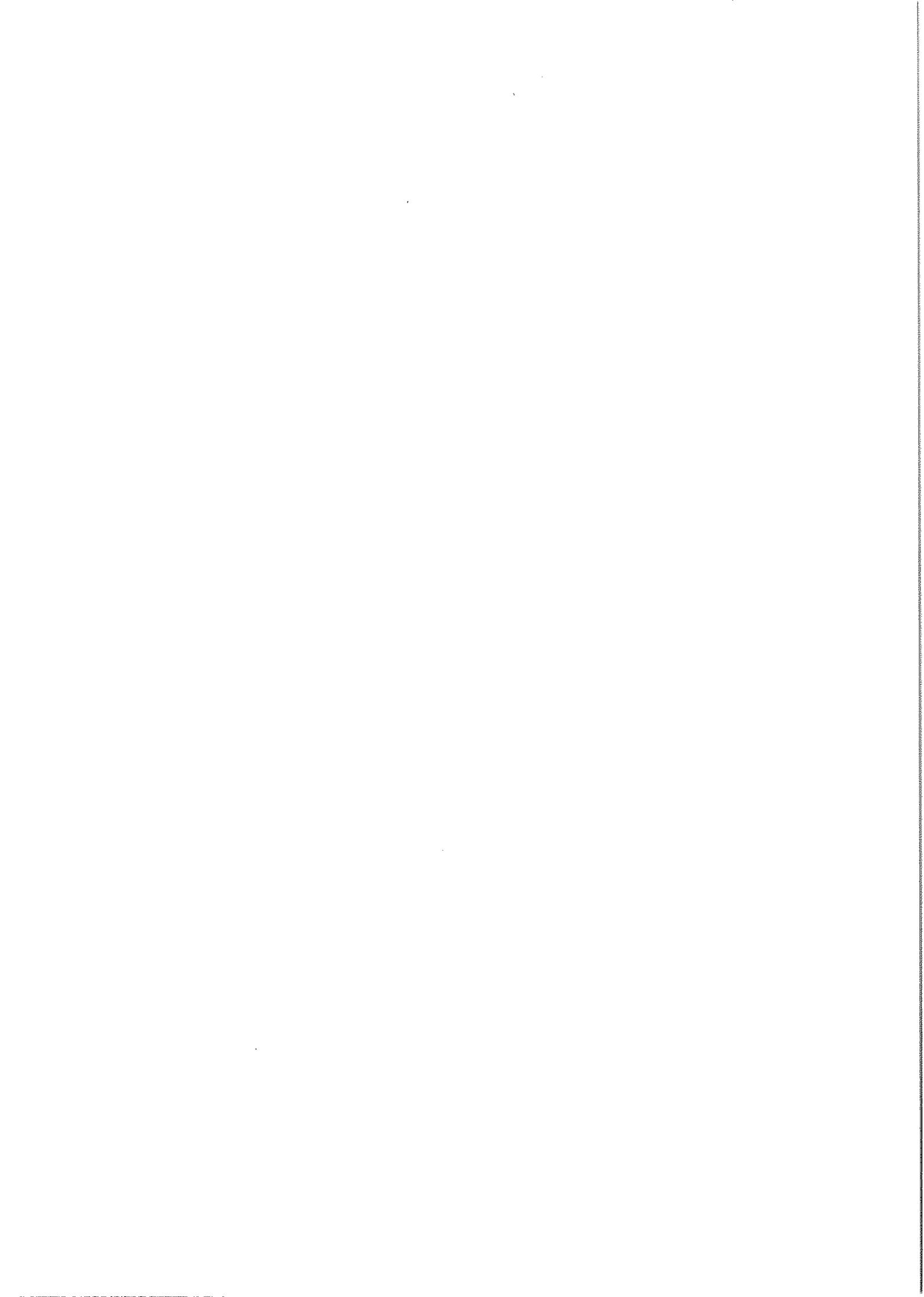
Da: manzellapietro edil <manzellapietro.edil@libero.it>**A:** S.Di Rosa Ext <s.dirosa@amat.pa.it>**Inviato:** Thu, 28 Jan 2021 15:38:48 +0100 (CET)**Oggetto:** OFFERTA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

Buona sera,

a seguito di sopralluogo effettuato, si allega offerta per lavori da eseguire presso Vs. azienda.

Cordiali saluti.

 **AMAT Impermeabilizzazioni Copertura .pdf**
115 KB



M.P. EDILMANZELLA S.R.L.S.
VICOLO PARRINI 19
90145 PALERMO
P. IVA 06740920829
TEL. 3403078049
manzellapietro.edil@libero.it
mpedilmanzellasrls@pec.it
IBAN: IT7800103004603000004758154

Palermo 10/02/2021

Spett./le
AMAT S.P.A.
Via Roccazzo, 37
Palermo 90135
P. IVA 04797180827

OGGETTO: CONSUNTIVO LAVORI EXTRA ORDINE

ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

- Integrazione circa 55 mq di superficie da impermeabilizzare, nello specifico: preparazione della superficie e successiva fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di -10° , con destinazione d'uso certificata dal produttore come : strato intermedio, strato a finire , multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Il totale dei lavori sopra elencati è di € 1.000,00 + iva

- Verifica e saldatura di tutti i giunti di guaina ardesia esistente, posta nella copertura della palazzina Direzione Generale circa 500mq, costo calcolato in economia per N.2giorni di n.2 operai, nello specifico n.1 operai alla saldatura e n.1 aiutante, il tutto compreso il costo dei materiali di consumo.

Il totale dei lavori sopra elencati è di € 1.000.00 + iva

Il totale complessivo dei lavori sopra elencati è di € 2.000,00 + iva

M.P. EDILMANZELLA S.R.L.S.
Vicolo Parrini, 19 - PA
P.Iva: 06740920829

