

Prot. n. 229

Il Presidente

Avuto riguardo alle deleghe conferite ed ai poteri attribuiti dallo Statuto Societario.

Vista la relazione Prot. 63/DI del 1 aprile 2021 della Direzione Ingegneria avente il seguente oggetto: "Affidamento alla *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)* dei lavori di risanamento degli interni dei locali portineria del deposito bus aziendale ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie.*"

Avuto riguardo alla precisazione del competente Direttore con cui si conferma che: -"**Trattasi di atto indispensabile dell'Azienda per adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto di Servizio, nella situazione emergenziale ed in attesa della definitiva approvazione del documento previsionale di riferimento.**"

Vista la verifica della copertura finanziaria, nel relativo conto di imputazione, da parte della competente DEF

La proposta di cui alla relazione n. 63 della Direzione Ingegneria, è conforme alle previsioni nel relativo conto di imputazione del piano di risanamento approvato.

m.c.

*Direzione Economico Finanziaria
U.O. Budget Bilanci e Controllo Gestione
Il Direttore*

Verificato il prodromico inserimento della proposta nel programma di gestione per la successiva pubblicazione del deliberato.

Ritenuta la necessità della relativa approvazione provvede a determinarsi in conseguenza.

Continua

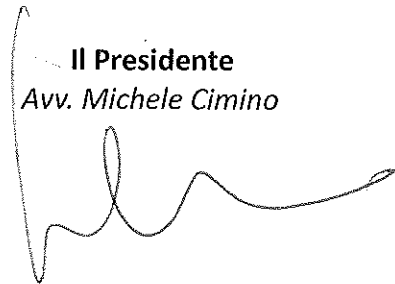
Direzione Ingegneria

IL PRESIDENTE ¹⁸⁰
con DETERMINAZIONE N° del 07/04/2021

Delibera di :

- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)* di Palermo
- AUTORIZZARE la spesa a favore della *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)* per un importo complessivo pari a € 4.900,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza incluse;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 4.900,00 oltre IVA, tramite bonifico bancario previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

Il Presidente
Avv. Michele Cimino



Continua

Direzione Ingegneria

Egr. Sig. Presidente del CdA
Avv. Michele Cimino

SEDE

Prot. N° 63/DI del 1 aprile 2021

Oggetto : Affidamento alla *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)* dei lavori di risanamento degli interni dei locali portineria del deposito bus aziendale ai sensi dell'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*.

CIG : Z1931318FD

Con Nota N° 07/2021/SI (vedasi allegato 1) il Delegato del Datore di Lavoro ai sensi del Dlgs. 81/08, ha segnalato la necessità di intervenire sugli interni dei locali adibiti a portineria del deposito bus prospicienti la via Sarullo.

Effettuato un sopralluogo, si è riscontrata l'effettiva necessità di un intervento di *ripresa* degli interni e della opportunità – per uno dei due locali – di una contestuale razionalizzazione dell'impianto elettrico.

In particolare per il locale prospiciente la via L. Sarullo, anche a causa di infiltrazioni di acqua piovana nonché di fenomeni di *umidità di risalita*, alcune parti degli intonaci delle pareti si presentano degradate e pertanto si intende procedere alla loro *ripresa* e alla successiva tinteggiatura, incluso il soffitto. In tale contesto appare opportuno – appunto – razionalizzare l'impianto elettrico del locale in parola, procedendo alla dismissione di alcune tubazioni esterne elettriche/di rete ormai non più in utilizzo e portare "sottotraccia" altre in utilizzo ma collocate successivamente alla realizzazione dei locali stessi procedendo quindi alla realizzazione di un nuovo impianto elettrico con rilascio della relativa certificazione di conformità ai sensi del DM 37/2008.

Per il locale adibito a portineria prospiciente il piazzale del deposito bus, si ritiene invece opportuno procedere ad un intervento meno *radicale* – in considerazione delle sue condizioni – procedendo quindi alla *ripresa* delle piccole zone in cui si riscontrano gli intonaci interni degradati e alla successiva tinteggiatura delle pareti interne e del soffitto.

Condiviso per le vie brevi il tipo di intervento con il Delegato del Datore di Lavoro estensore della Nota di cui al primo capoverso, si è quindi contattata la *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc*, la quale – come noto – sta completando l'intervento di manutenzione dei prospetti e delle coperture del fabbricato ove è allocata la Direzione Esercizio Gomma e cui i locali che trattasi sono da considerarsi quali *pertinenze*,

Continua

Direzione Ingegneria

richiedendone un preventivo e successivamente, la sua migliore offerta tecnico – economica (vedasi allegati 2 e 4).

La ditta ha positivamente riscontrato la richiesta, offrendo un importo a corpo di €4.900,00 oltre IVA e oneri di sicurezza inclusi (vedasi allegati 3 e 5).

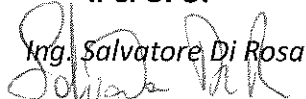
Considerato l'esiguità dei lavori da effettuare nei due locali portineria, la presenza in *situ* della ditta, nonché la possibilità di evitare la presenza anche non contemporanea in cantiere di più ditte con un aggravio gestionali e di costi derivanti anche dalla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, ritenuto congruo l'importo proposto, si propone di applicare l'art. 9 del vigente *Regolamento per le spese, le gare ed i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie* e quindi di affidare i lavori di che trattasi alla ditta in parola.

Sulla scorta delle considerazioni esposte in narrativa, si propone di :

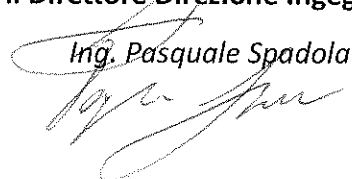
- APPROVARE l'affidamento delle attività di che trattasi alla *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)*
- AUTORIZZARE la spesa a favore della *Ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc di Bagheria (PA)* per un importo complessivo pari a € 4.900,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza incluse;
- AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 4.900,00 oltre IVA, tramite bonifico bancario previo nulla osta rilasciato dalla Direzione Ingegneria.

L'importo di € 4.900,00 inclusi gli oneri di sicurezza, oltre IVA graverà sul capitolo 20.40.41 del bilancio dell'anno in corso.

Il C. U. O.


Ing. Salvatore Di Rosa

Il Direttore Direzione Ingegneria


Ing. Pasquale Spadola

Allegati c.s. :

- Nota N° 07/ IS del Delegato del Datore di Lavoro ai sensi del Dlgs. 81/08
- Richiesta di preventivo alla ditta Costruzioni Edili, Prot. N° 7090 del 24-3-2021
- Preventivo Ditta Costruzioni Edili, Prot. N° 7340 del 27-3-2021
- Richiesta offerta economica ditta Costruzioni Edili Prot N° 7547 del 30/3/2021
- Offerta economica Ditta Costruzioni Edili, Prot. N° 7672 del 31/3/2021



Palermò S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ amat@amat.pa.it ~ amat.segreti@pec.it



Unità Operativa Igiene e Sicurezza

Prot. U.O.I.S. n. 07/IS del 25/02/2021

Palermo, 26 FEB, 2021



Direzione Tecnica
Sede

e p.c.

Direzione Risorse Umane
Sede

Oggetto: Nota DRU di prot.00288 DRU del 15/02/2021.

Ricevo la nota in oggetto della DRU con la quale si segnalano diverse problematiche legate alla formazione di muffa e umidità nei locali della portineria B(via Sarullo).

Chiedo a Codesta Direzione di volere effettuare un sopralluogo finalizzato a individuare interventi risolutivi.

Quanto precede a garanzia della salubrità degli ambienti di lavoro.

Distinti saluti,


Il Delegato del Datore di Lavoro
Ing. Marco Pellerito







Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 - 90135 Palermo - Tel. 091.350.111 - Fax 091.224563 - amat@amat.pa.it - amat.segret@pec.it

Direzione Ingegneria - U. O. Infrastrutture



Spett.le Ditta Costruzioni Edili di Puleo
Vincenzo & C snc

costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Nota inviata esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata

Prot. N° 56 /DI del 24 dicembre 2021

Oggetto : richiesta di preventivo per la realizzazione dei lavori di rifacimento degli interni e dell'impianto elettrico di due locali adibiti a *portinerie* dell'accesso dei bus aziendali del deposito AMAT sito in via Roccazzo, 77 in Palermo.

Con la presente si chiede voler formulare il Vostro preventivo economico per i lavori di cui all'oggetto ed in particolare.

I locali sono due, il primo è prospiciente la via L. Sarullo, il secondo è prospiciente il deposito bus aziendali.

Entrambi i locali hanno una forma rettangolare di cui un solo lato è *semicircolare* (di raggio $r = 1,4$ m) mentre le rimanenti dimensioni sono m 4,35 x 3 x 3 (h). E' presente una finestratura di dimensioni complessive pari a m 11,90 x 1,4 (h). Il vano porta - presente sulla parete di m 3 - ha dimensioni di m 0,80 x 2,20 (h).

Per quanto attiene il locale prospiciente la via L. Sarullo i lavori riguardano sia interventi edili sia interventi impiantistici (elettrici):

Lavori impiantistici.

Essi consistono nel rifacimento dell'impianto elettrico interno ai sensi del D. M. 38/08 e ss.mm.ii. con rilascio del relativo certificato di conformità; in particolare si prevede la fornitura e posa in opera di un nuovo *quadro elettrico di distribuzione* equipaggiato con un interruttore generale da 25A e con un numero di interruttori adeguato per la protezione delle seguenti linee : Linea luce interna (10A), linea prese (16A) per postazioni di lavoro (N° 2), linea alimentazione pompa di calore (10A), linea alimentazione barra motorizzata N° 1 (10A), linea alimentazione barra motorizzata N° 2 (10A), linea alimentazione sistema controllo accessi pedonali(10A), nonché N° 3 interruttori da 10A quale "riserva". E' necessario prevedere la realizzazione di tracce per il posizionamento delle nuove tubazioni - ove necessario - per il passaggio delle linee elettriche, delle linee in bassa tensione per i comandi delle barre motorizzate e cavi telematici (non inclusi nella fornitura), nonché di un numero adeguato di cassette di derivazione di opportune dimensioni. Si rappresenta che alcune tubazioni elettriche esistenti saranno riutilizzabili. Inoltre ciascuna delle due postazione di lavoro deve essere equipaggiata con cassette del tipo "506" per alloggiare ciascuna N° 3 prese c.d.

Continua

cosiddette "Schuko + bipasso". Si richiede infine la fornitura di una pulsantiera per ciascuna postazione di lavoro per i comandi in bassa tensione delle barre motorizzate.

Lavori edili.

I lavori consistono nella rimozione delle zone di intonaco degradate, successiva fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzafo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sestii; un terzo strato (arricciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Successiva tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per quanto attiene il locale prospiciente il piazzale deposito, le cui dimensioni sono eguali all'altra, si prevedono esclusivamente interventi edili di seguito sinteticamente descritti.

Dismissione delle zone di intonaco degradate e successiva fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni dello spessore complessivo di cm. 2,5 costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diam. max dell'inerte mm. 1,4), applicato a mano, previo raccordo con intonaci esistenti, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli ed angoli, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Successivo strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm) e tinteggiatura delle pareti e del soffitto per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi



Palermo S.p.A. - Socio unico Comune di Palermo



Continua

tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Di Rosa

Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola

~~Allegati - Elaborati grafici A, B, C e D.~~

Direzione Ingegneria Att.ne Ing Salvatore Di Rosa: Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc,
in riferimento alla Vostra del 24.3.2021, in allegato Nostra Migliore Offerta distinti saluti la ditta
N.Q. Vincenzo Puleo

--

COSTRUZIONI EDILI DI
PULEO VINCENZO & C. S.N.C.

PART. I.V.A. 03751160825

-Forniture Di Materiale Edile-

-Lavori Edili e Stradali-

-Impianti Tecnologici Lettera - A, B,C,D,E,G.

Sede Via Antonello Da Messina n.5

90011 BAGHERIA -PA-

TEL.091-963079 - FAX. 091-961636

CELL. 333-3775346

costruzioniedilipuleo@gmail.com



SPETT.LE AMAT S.P.A.
VIA ROCCAZZO 77
90100 PALERMO

Luogo di esecuzione: AMAT PALERMO LATO INGRESSO MEZZI.

Il sottoscritto Puleo Vincenzo nato a Bagheria il 25/04/1965, nella qualità di legale rappresentante, della Costruzione Edile di Puleo Vincenzo &c.s.n.c., con sede a Bagheria in via Antonello Da Messina N.5 part.iva 03751160825.

LAVORI EDILI

Rimozione delle parti in distacco dell' intonaco muro esterno, seguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e discarica
Muro interno guardiola ingresso mezzi $(6+6+3+3)*1.00= mq 18*3= mq 54*3= mq 162,00$
Totale mq 162

Rimozione di battiscopa e collocazione di nuovo come quello esistente.
MI 18

Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizza ti e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzaffo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sest; un terzo strato (arriciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Direzione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
Muro interno guardiola ingresso mezzi $(6+6+3+3)*1.00= mq 18$

Assistenza elettrico dati r telefono tracce e loro ripristino.
A CORPO

Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sest, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Parte alta interventi vari mq 5

Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Parte alta interventi vari mq 5

Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Si prevedono nella due guardiole mq 100

RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO GUARDIOLA

Linea dedicata condizionatore

Per ogni posto lavoro fornitura e posa in opera di n.3 cassette 506 con installazione di : comandi aperture remote cancelli n.2.

Per ogni posto lavoro fornitura e posa di 2 cassette 503 con installazione di 1 presa LAN, 1 presa Telefono n.2

Fornitura e posa in opera di presa di servizio n1

Fornitura e posa in opera di lampada di emergenza compreso linea dedicata n. 1

Quadro elettrico generale:

n.1 quadro 18 moduli da incasso

n.1 magneto termico generale

n.2 differenziale posto lavoro

n.1 differenziale clima

n.1 differenziale presa servizio

n.1 differenziale luci

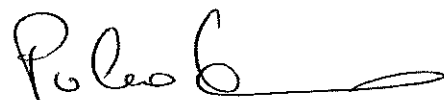
n.2 differenziali barre motorizzate 1 e 2

Si precisa che saranno ripristinate linee provenienti dall'esterno e comandi, inteso di collegare a linee esistenti provenienti all'esterno del locale.

Il lavoro verrà eseguito per un totale di € 5.389,00 (dicasi euro CINQUEMILATRECCENTOOTTANTANOVE/00) oltre iva ai sensi di legge.

Bagheria LI 25/03/2021

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
LA DITTA





Palermo S.p.A. ~ Socio unico Comune di Palermo

Sede Legale ed Amministrativa: Via Roccazzo, 77 ~ 90135 Palermo ~ Tel. 091.350.111 ~ Fax 091.224563 ~ amat@amat.pa.it ~ amat.seggen@pec.it

Direzione Ingegneria – U. O. Infrastrutture



Spett.le Ditta Costruzioni Edili di Puleo
Vincenzo & C snc
costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Nota inviata esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata

Prot. N° 62/DI del 30/3/2021

Oggetto : riscontro alla Sua quotazione economica del 27/3/2021 relativa alla richiesta di preventivo per la realizzazione dei lavori di rifacimento degli interni e dell'impianto elettrico di due locali adibiti a *portinerie* dell'accesso dei bus aziendali del deposito AMAT sito in via Roccazzo, 77 in Palermo.

CIG : Z1931318FD

In riferimento a quanto in oggetto e alla Sua quotazione economica acquisita al nostro protocollo aziendale al N° 7340 del 27/3/2021, al fine di poter formulare la Sua migliore offerta economica appare non superfluo precisare alcuni dettagli.

Per quanto attiene il locale prospiciente la via L. Sarullo, la rimozione degli intonaci interni è da considerare per l'intero suo perimetro e per una altezza media pari a m.1 (zona semicircolare : $(2 \times 3,14 \times m.1,4(r) \times m.1 (h))/2$; zona "rettangolare" : $m.4,35 \times m.1(h) \times 2$ (lati) + $m.3.0 \times m.1(h)$). Considerate le ampie finestre presenti e le condizioni degli intonaci della parte residuale delle pareti e dei pilastri, si ritiene sia congruo considerare una ulteriore quantità computata come percentuale, pari al 25%, della superficie già calcolata, per un totale complessivo di circa mq. 22,50 e per una profondità media di cm. 3.

Per quanto attiene il locale prospiciente il piazzale deposito, come indicato nella nostra richiesta di preventivo, si ritiene opportuno considerare la rimozione di intonaci in quelle zone in cui esso risulta *distaccato* e la relativa successiva sua ricostituzione con malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diam. max dell'inerte mm. 1,4), applicato a mano, previo raccordo con intonaci esistenti. Si ritiene – giacché le dimensioni dei due locali sono eguali – di considerare una percentuale del 25% della superficie su indicata (totale complessivo, circa mq.4,5) per una profondità media di circa cm. 1,5.

Pertanto con la presente, di chiede di voler formulare la Sua migliore offerta economica per i lavori di cui al Suo preventivo su indicato e tenuto conto di quanto esposto in narrativa, completo di trasporto e smaltimento dello sfabbricida nonché del certificato di conformità dell'impianto elettrico realizzato ai sensi del DM 37/2008.

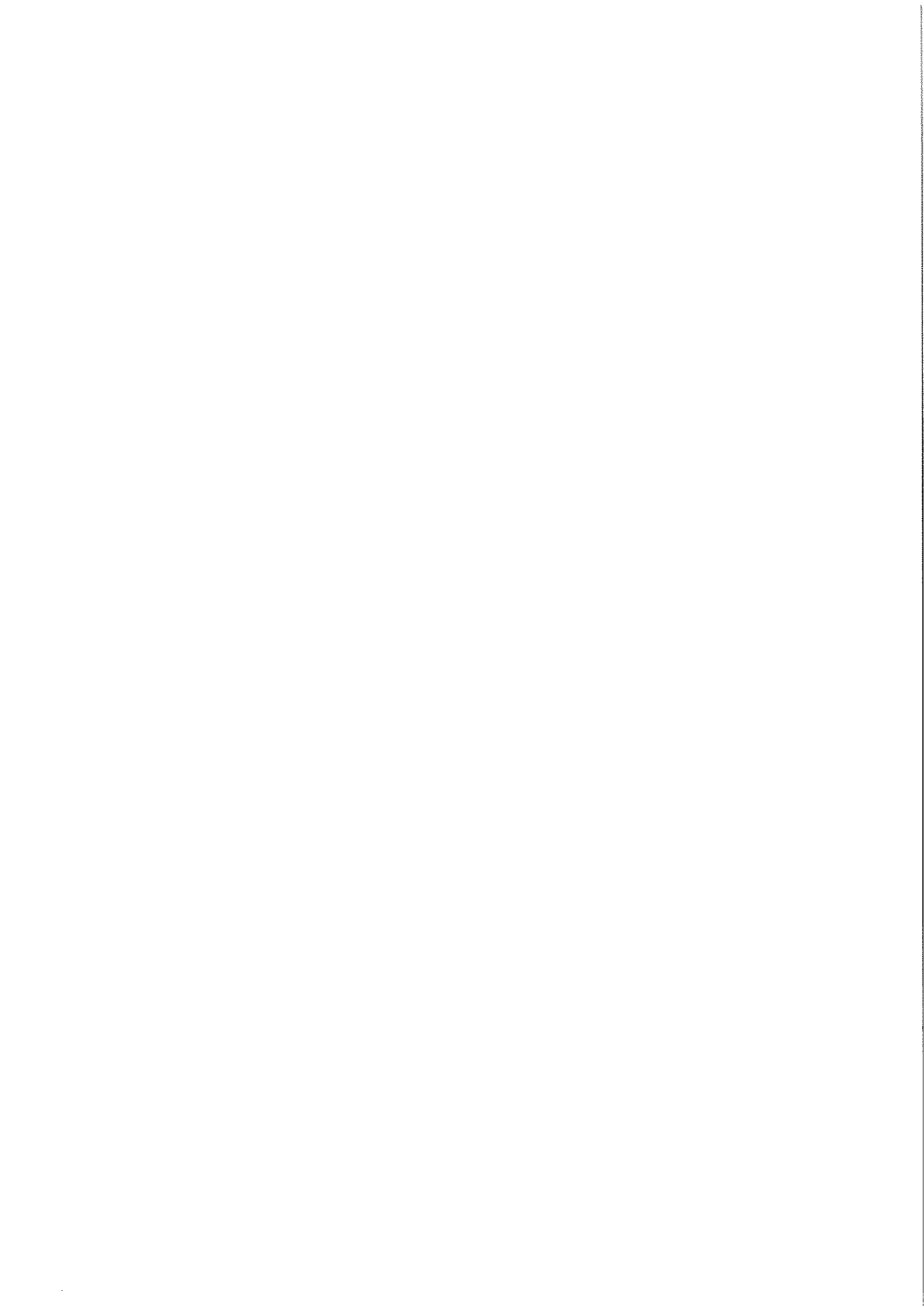
Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Di Rosa

Direttore Direzione Ingegneria

Ing. Pasquale Spadola



In riscontro alla vostra conferma quando da Voi elencato, per i lavori portineria dell'accesso dei bus aziendali del deposito Amat sito in via roccazzo 77 in Palermo CIG: Z1931318FD, pertanto riformulo la mia migliore offerta per un totale di € 4.900,00 oltre iva ai sensi di legge distinti saluti la ditta N.Q. Vincenzo Puleo

